



О.В.Полянський

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
про надання коштів у кредит (споживчий кредит) з фізичною особою
(для придбання земельних ділянок)

№ _____

м. Київ

«__» _____ 20__ р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» (надалі – Кредитодавець), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 44513861, місцезнаходження: _____, вид фінансових послуг, що надаються Кредитодавцем за цим Договором: надання коштів та банківських металів у кредит, дата внесення запису до Державного реєстру фінансових установ про переоформлення ліцензії: 28.03.2024 р., в особі _____, який діє на підставі _____, з однієї сторони,
та

Фізична особа _____ (*зазначається ПІБ особи*, паспорт громадянина України або інший документ, що посвідчує особу споживача та відповідно до законодавства України може бути використаний на території України для укладення правочинів, *реєстраційний номер облікової картки платника податку*), (надалі – Позичальник) з другої сторони,

разом за текстом цього Договору Кредитодавець та Позичальник іменовані – **Сторони**,

досягли згоди щодо врегулювання усіх майнових та організаційних аспектів на нижченаведених умовах та уклали цей Договір про надання коштів у кредит (споживчий кредит) (надалі – **Договір**) про наступне:

1. Терміни та скорочення

1.1. В контексті цього Договору наведені нижче терміни, що починаються з великої літери, вживаються у такому значенні:

1.1.1. Банк – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «_____», ідентифікаційний код _____.

1.1.2. Банківський день - проміжок часу, протягом якого комерційні банки України проводять операції з виконанням електронних розрахунків у системі електронних платежів.

1.1.3. Вимога - письмовий документ (в тому числі письмове повідомлення з вимогою виконати Зобов'язання/будь-яку його частину, вимога про дострокове повернення Кредиту з ініціативи Кредитодавця), який направляється Кредитодавцем Позичальнику та містить вимогу про виконання Позичальником порушеного Зобов'язання, його зміст, розмір на дату складання Вимоги.

1.1.4. Графік платежів - детальний розпис складових Кредиту та графік платежів (згідно зі строковістю, зазначеною у Договорі, у розрізі сум погашення Основної суми боргу, сплати процентів за користування Кредитом, вартості всіх додаткових та/або супровідних послуг третіх осіб за кожним платіжним періодом, складені за формою, наведеною в Додатку № 2 до цього Договору та розраховані на дату його підписання з урахуванням наступних припущень:

- 1) Кредитодавець обчислив орієнтовну реальну річну процентну ставку, базуючись на припущенні, що цей Договір залишається дійсним протягом строку дії, передбаченого умовами Договору, та що Кредитодавець і Позичальник виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в Договорі. Розмір орієнтовної реальної річної процентної ставки визначений у колонці «Реальна річна процентна ставка %» Таблиці обчислення загальної вартості кредиту для Позичальника та реальної річної процентної ставки за договором.
- 2) Кредитодавець обчислив загальні витрати за Кредитом, базуючись на інформації, що вартість певної додаткової та/або супровідної послуги, що надаватиметься Позичальнику третьою особою та є обов'язковою

для отримання Кредиту є орієнтовною та визначена згідно вартості аналогічних послуг зазначених у вже укладених Кредитодавцем договорах про надання коштів у кредит (споживчий кредит) за попередні три місяці, або у разі відсутності таких договорів за середньою вартістю такої послуги, визначеною Кредитодавцем за результатами аналізу вартості послуг, що пропонуються щонайменше трьома постачальниками на ринку таких послуг.

1.1.5. Договір - цей Договір, укладений між Кредитодавцем та Позичальником, з усіма додатками та додатковими договорами до нього, у тому числі тими, які можуть бути укладені Сторонами в майбутньому.

1.1.6. Договір купівлі-продажу Об'єкту нерухомості - Договір купівлі-продажу Об'єкту нерухомості, укладений між Позичальником та Продавцем, відповідно до якого Позичальник набуде право власності на Об'єкт нерухомості з моменту нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу Об'єкту нерухомості та реєстрації свого права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

1.1.7. Законодавство - чинне законодавство України.

1.1.8. Закон про персональні дані - Закон України № 2297-VI від 01.06.2010 р. «Про захист персональних даних» (із змінами та доповненнями).

1.1.9. Закон про споживче кредитування – Закон України № 1734-VIII від 15.11.2016 р. «Про споживче кредитування».

1.1.10. Законодавство про легалізацію - законодавство у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

1.1.11. Збитки - витрати та збитки будь-якої зі Сторін, що сталися внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, знищення, втрати або пошкодження майна (грошових коштів), що належить Стороні, а також неотримання доходів, які могли бути отримані, якби зобов'язана Сторона виконала свої зобов'язання належним чином у порядку, передбаченому цим Договором.

1.1.12. Зобов'язання - зобов'язання Позичальника перед Кредитодавцем щодо повернення суми отриманого Кредиту відповідно до умов цього Договору, сплати процентів за користування Кредитом, штрафних санкцій, а також відшкодування спричинених Кредитодавцю збитків, та інших платежів, що підлягають сплаті згідно з умовами цього Договору.

1.1.13. Кредит - грошові кошти Кредитодавця, що підлягають видачі Позичальнику на умовах фінансового кредиту (споживчого кредиту) на засадах строковості, зворотності, цільового характеру використання та платності, та підлягають поверненню останнім Кредитодавцю в порядку та на умовах, визначених цим Договором. Кредит надається у формі невідновлювальної кредитної лінії (тип кредиту), ліміт якої встановлюється у загальному розмірі кредиту визначеному в цьому Договорі. Кредит може надаватися як однією сумою, так і частинами.

1.1.14. Новий кредитор – особа, яка у встановленому законодавством порядку набула за цивільно-правовим договором або з інших підстав заміни кредитора у зобов'язанні право вимоги за цим Договором.

1.1.15. Об'єкт нерухомості – земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які Позичальник планує придбати у власність за рахунок отриманого від Кредитодавця Кредиту, а саме:

земельна ділянка (кадастровий номер № _____), яка розташована за адресою _____ (зазначається адреса місцезнаходження земельної ділянки), загальною площею _____, та/або

земельна ділянка (кадастровий номер № _____), яка розташована за адресою _____ (зазначається адреса місцезнаходження земельної ділянки), загальною площею _____, та/або

земельна ділянка (кадастровий номер № _____), яка розташована за адресою _____ (зазначається адреса місцезнаходження земельної ділянки), загальною площею _____, та/або

земельна ділянка (кадастровий номер № _____), яка розташована за адресою _____ (зазначається адреса місцезнаходження земельної ділянки), загальною площею _____.

1.1.16. Особи, пов'язані з політично значущими особами – фізичні особи, які відповідають хоча б одному з таких критеріїв:

1) відомо, що такі особи мають спільне з політично значущою особою бенефіціарне володіння юридичною особою, трастом або іншим подібним правовим утворенням або мають будь-які інші тісні ділові зв'язки з політично значущими особами;

2) є кінцевими бенефіціарними власниками юридичної особи, трасту або іншого подібного правового утворення, про які відомо, що вони де-факто були утворені для вигоди політично значущих осіб.

1.1.17. **Основна сума боргу** – заборгованість за фактично наданими кредитними коштами за цим Договором.

1.1.18. **Політично значущі особи** – фізичні особи, які є національними, іноземними публічними діячами та діячами, які виконують публічні функції в міжнародних організаціях.

1.1.19. **Продавець** – фізична особа, яка за Договором купівлі-продажу Об'єкту нерухомості, передасть Позичальнику право власності на Об'єкт нерухомості.

1.1.20. **Поточний рахунок** – відкритий Позичальником у Банку поточний рахунок № IBAN [REDACTED].

1.1.21. **Сторона** - або Кредитодавець, або Позичальник залежно від обставин.

1.1.22. **Строк** - визначені часові умови (календарні дати, проміжки часу або настання певної події) виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

1.1.23. **Умови надання Кредиту** - обов'язкові умови надання Кредиту, з моменту виконання всіх та кожної з яких у Кредитодавця виникає обов'язок надати, а у Позичальника виникає право одержати Кредит.

1.1.24. **Цільове призначення Кредиту** – цільове використання Позичальником Кредиту, який він отримує на умовах цього Договору, а саме для придбання у власність Об'єкту нерухомості за Договором купівлі-продажу.

1.1.25. **Денна процентна ставка** – загальні витрати за Кредитом за кожен день користування Кредитом, виражені від загального розміру виданого Кредиту та розраховуються у процентах за формулою:

$$ДПС = (ЗВСК/ЗРК)/t * 100 \%, де$$

ДПС – денна процентна ставка;

ЗВСК – загальні витрати за Кредитом;

ЗРК – загальний розмір Кредиту;

t – строк кредитування у днях;

= - математичний знак дорівнює;

* - математичний знак множення.

1.2. Інші терміни, скорочення їх тлумачення, що використовуються по тексту цього Договору, визначаються чинним Законодавством.

2. Предмет Договору

2.1. Кредитодавець зобов'язується надати Позичальнику на умовах цього Договору, а Позичальник має право отримати та зобов'язується належним чином використати і повернути в передбачені цим Договором строки Кредит, сплатити проценти за користування Кредитом та інші платежі у порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2.2. Кредит надається в загальному розмірі [REDACTED] () гривень на строк [REDACTED] () місяців з терміном остаточного повернення Кредиту не пізніше « » 202 р., якщо інший строк та/або термін не буде встановлено згідно з умовами цього Договору.

2.3. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує своє волевиявлення та бажання отримати Кредит та уповноважує Кредитодавця здійснити перерахування коштів на Поточний рахунок.

Протягом загального строку кредитування Позичальник має право звернутись до Кредитодавця із Заявою про видачу кредиту, складеною за формою наведеною в Додатку № 1 до цього Договору (далі – Заява) про отримання повної суми Кредиту або його частини в межах загального розміру Кредиту, що зазначений у п. 2.2. цього Договору.

Строк користування Кредитом (щодо кожної виданої частини Кредиту окремо) визначається в Заяві. Кожна з таких Заяв є невід'ємною частиною цього Договору. Строк користування Кредитом (щодо кожної виданої частини Кредиту окремо) починає діяти з дня списання відповідної суми Кредиту з рахунку Кредитодавця.

2.4. Кредит надається з метою задоволення потреб Позичальника, не пов'язаних з підприємницькою, незалежною професійною діяльністю або виконанням обов'язків найманого працівника та інші не заборонені Законодавством цілі.

2.5. Надання Кредиту здійснюється у відповідності із вимогами цього Договору, чинного законодавства України та Правил надання коштів у кредит ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» (у редакції, яка діє на момент укладання Договору).

2.6. Проценти за користування Кредитом

2.6.1. За користування Кредитом встановлюється фіксована процентна ставка в розмірі [REDACTED] () процентів річних. Такий розмір процентної ставки є незмінюваним протягом строку дії Договору. Плата за користування Кредитом (проценти) встановлюється в Заяві у процентах річних від суми виданого Кредиту за кожен день користування Кредитом. Проценти нараховуються Кредитодавцем на фактичний залишок

заборгованості за Кредитом, що був отриманий Позичальником, починаючи з дати видачі Кредиту до дати повного погашення заборгованості за Кредитом включно, виходячи з фактичної кількості календарних днів користування Кредитом, із розрахунку 365/366 календарних днів у році.

2.6.2. Проценти нараховуються Кредитодавцем щомісячно за методом факт/факт на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, що був отриманий Позичальником, виходячи з 365/366 календарних днів у році, починаючи з дати видачі Кредиту до терміну остаточного повернення Кредиту, визначеного цим Договором.

2.6.3. Орієнтовна реальна річна процентна ставка по Кредиту складає () відсотків, про що також зазначено у колонці «Реальна річна процентна ставка %» в Додатку № 2.

2.6.4. Орієнтовна загальна вартість Кредиту складає () гривень, про що також зазначено у колонці «Загальна вартість кредиту, грн» в Додатку № 2.

2.6.5. Денна процентна ставка за Кредитом становить () процента (-ів) ($ДПС = (ЗВСК/ЗРК)/t * 100 \%$). Кредитодавець обчислив Денну процентну ставку, базуючись на припущенні, що цей Договір залишається дійсним протягом строку дії, передбаченого умовами Договору, та що Кредитодавець і Позичальник виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в Договорі. Позичальник усвідомлює та беззаперечно погоджується, що Денна процентна ставка обчислюється на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору.

2.7. Комісійні винагороди Кредитодавця та інформація про додаткові та/або супровідні послуги Кредитодавця та третіх осіб, пов'язаних з отриманням, обслуговуванням та поверненням Кредиту

2.7.1. Будь-які комісійні винагороди Кредитодавця за надання Кредиту, його обслуговування та повернення, тощо, не передбачені цим Договором.

2.7.2. Будь-які додаткові та/або супровідні послуги, вартість яких підлягає сплаті на користь Кредитодавця згідно з умовами цього Договору, не передбачені.

2.7.3. Додаткові та/або супровідні послуги, вартість яких підлягає сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору, а саме:

- 1) платежі за послуги державних реєстраторів, нотаріусів;
- 2) страхові платежі.

2.8. Тарифи та комісії, визначені у цьому Договорі, протягом строку дії цього Договору залишаються незмінними.

2.9. Продовження строку кредитування не передбачено.

3. Порядок виконання Договору

3.1. Умови надання Кредиту

3.1.1. Кредитодавець надає Кредит протягом одного Банківського дня з моменту виконання Позичальником всіх та кожної з наведених нижче Умов надання Кредиту:

3.1.1.1. Подання Заяви про видачу Кредиту (його частини).

3.1.1.2. Укладення між Позичальником та Продавцем Договору купівлі-продажу Об'єкта нерухомості, відповідно до якого Позичальник набуде право власності на Об'єкт нерухомості з моменту нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу Об'єкту нерухомості та реєстрації свого права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3.1.1.3. Підписання Позикодавцем Графіку платежів.

3.2. Порядок надання Кредиту

3.2.1. Кредитодавець здійснює надання Кредиту шляхом безготівкового перерахування кредитних коштів на Поточний рахунок з подальшим перерахуванням Позичальником у безготівковій формі на банківський поточний рахунок Продавця Нерухомого майна та оплати Позичальником додаткових та/або супровідних послуг третіх осіб.

3.2.2. Порядок та умови відмови Кредитодавця від надання Кредиту Позичальнику:

3.2.2.1. Кредитодавець має право відмовитися від надання Позичальнику передбаченого Договором Кредиту частково або в повному обсязі:

- 1) у разі не виконання Позичальником будь-якої з умов надання Кредиту, передбачених підпунктом 3.1.1. Договору;
- 2) у разі істотної зміни кон'юнктури кредитного ринку або інших фінансових ринків, якщо така зміна може спричинити істотне погіршення фінансового результату від виконання кредитних операцій за цим Договором для Кредитодавця відносно очікуваного фінансового результату на момент укладення цього Договору;

3) у випадках визначених статтею 15 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»;

4) за наявності інших обставин, які явно свідчать про те, що наданий Позичальнику Кредит своєчасно не буде повернений.

3.2.2.2. Про відмову від надання Кредиту, Кредитодавець повідомляє Позичальника у відповідь на його (Позичальника) письмове звернення до Кредитодавця шляхом надання Позичальникові письмового повідомлення, в якому зазначає на якій з підстав, передбачених підпунктом 3.2.2.1 Договору Кредитодавець відмовляє в наданні Кредиту. При цьому, Кредитодавець не зобов'язаний вказувати конкретні обставини, які стали підставою для відмови у наданні Кредиту.

3.3. Порядок повернення (погашення) Кредиту, сплати процентів та інших платежів за цим Договором

3.3.1. Будь-який платіж за цим Договором (повернення Кредиту, сплата процентів за користування Кредитом, штрафних санкцій тощо) вважається погашеним з моменту зарахування відповідної суми на поточний рахунок Кредитодавця.

3.3.2. Повернення Основної суми боргу, сплата процентів здійснюється Позичальником згідно з Графіком платежів або достроково відповідно до порядку, визначеного цим Договором.

Якщо дата платежу згідно Графіку платежу припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, що визначений відповідно до законодавства України, датою платежу є перший за ним робочий день.

Можливим наслідком внесення суми грошового зобов'язання в останній день строку надання кредиту або після нього є виникнення простроченої заборгованості за кредитом, що обумовлено строком опрацювання платежів платіжними установами, технічними збоями в опрацюванні платежів тощо.

Рекомендованою датою внесення Позичальником грошових коштів для уникнення простроченої заборгованості за сплатою процентів є дата, яка передує даті платежу, зазначеній в Графіку платежів.

3.3.3. Позичальник зобов'язується повернути Основну суму боргу не пізніше дати (терміну) повернення Кредиту, визначеного в п. 2.2. цього Договору, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Кредитодавця.

3.3.4. Сплата процентів за користування Кредитом здійснюється Позичальником один раз на рік, згідно Графіку платежів, шляхом внесення коштів на поточний рахунок Кредитодавця.

Останній платіж зі сплати процентів Позичальник зобов'язується здійснити разом з поверненням Основної суми боргу.

3.3.5. Послуги банківської чи іншої установи за перерахування грошових коштів за цим Договором на рахунок Кредитодавця оплачуються Позичальником самостійно.

3.3.6. Якщо сума платежу, що надійшла в рахунок сплати процентів в будь-якому періоді строку дії Договору менша розміру, вказаного у Графіку платежів, то несплачені платежі, що мали бути сплачені, вважаються простроченими. Наступна сума платежу повинна додатково включати суму коштів, необхідну для погашення простроченого платежу та сплати нарахованої пені за прострочені платежі з урахуванням вимог п. 9.2. Договору.

3.4. Черговість виконання (погашення) Зобов'язання Позичальником за цим Договором (повернення Кредиту, сплати процентів та інших платежів за цим Договором).

3.4.1. Погашення Зобов'язання Позичальником здійснюється в наступній черговості:

- 1) погашення простроченої заборгованості за Основною сумою боргу за Кредитом (якщо прострочення буде мати місце);
- 2) погашення прострочених процентів за користування Кредитом (якщо прострочення буде мати місце);
- 3) погашення нарахованих строкових процентів за користування Кредитом;
- 4) погашення строкової заборгованості за Основною сумою боргу за Кредитом;
- 5) сплата пені за непогашення в строк платежів по Кредиту (якщо непогашення буде мати місце);
- 6) сплата штрафів, передбачених цим Договором;
- 7) сплата інших платежів відповідно до цього Договору.

3.5. Дострокове повернення Кредиту за ініціативою Позичальника

3.5.1. Позичальник має право в будь-який час провести дострокове повернення всієї суми або частини суми наданого Кредиту, за умови, що в будь-якому випадку нараховані Кредитодавцем проценти за фактичний строк користування Кредитом, та всі інші суми, які повинні бути сплачені згідно з умовами Договору, будуть сплачені Позичальником в той же час. У разі дострокового повернення Позичальником частини суми заборгованості за Кредитом Кредитодавець зобов'язаний здійснити відповідне коригування кредитних зобов'язань Позичальника в бік їх зменшення.

3.5.2. Позичальник здійснює дострокове повернення Кредиту наступним чином:

3.5.2.1. Дострокове повне повернення - повернення Позичальником Основної суми боргу за Кредитом, сплата нарахованих процентів за його користування в повному обсязі на дату повернення до настання терміну остаточного повернення Кредиту за цим Договором.

3.5.2.2. Дострокове часткове повернення - сплата Позичальником чергових платежів у розмірах більших, ніж це передбачено Графіком платежів.

3.5.3. У разі прийняття Позичальником рішення здійснити дострокове повне або часткове повернення Кредиту, Позичальник зобов'язується письмово попередити Кредитодавця про намір здійснити дострокове повернення шляхом подання Кредитодавцю відповідної заяви в день здійснення дострокового повернення.

3.5.4. При достроковому поверненні Кредиту нарахування та сплата процентів за користування Кредитом, здійснюється у відповідності до положень цього Договору.

3.5.5. Здійснення дострокового часткового повернення Кредиту у поточному платіжному періоді не звільняє Позичальника від сплати чергового платежу у наступному платіжному періоді.

3.5.6. При достроковому поверненні Кредиту або будь-якої його частини платежі за цим Договором вносяться Позичальником в черговості, визначеній в пп. 3.4.1. цього Договору, якщо інше не погоджено Кредитодавцем.

3.6. Дострокове повернення Кредиту за ініціативою Кредитодавця.

3.6.1. Кредитодавець має право у випадку, якщо будуть мати місце будь-які або всі можливі випадки невиконання Позичальником взятих на себе обов'язків та недотримання умов, передбачених цим Договором, вимагати дострокового повернення Основної суми боргу та всієї суми нарахованих процентів за користування Кредитом (разом з будь-якими іншими нарахованими сумами або сумами, що підлягають до сплати за цим Договором), у тому числі, але не виключно, у разі якщо відбулось:

3.6.1.1. затримання сплати процентів за користування Кредитом, інших платежів за цим Договором на один календарний місяць;

3.6.1.2. використання Кредиту не за Цільовим призначенням Кредиту;

3.6.1.3. втрата ліквідності або зменшення вартості Об'єкта нерухомості, позбавлення Позичальника права власності на Об'єкт нерухомості;

3.6.1.4. неподання Позичальником на вимогу Кредитодавця документів, що стосуються його фінансового стану.

3.6.2. Виконання Позичальником Вимоги Кредитодавця щодо дострокового повернення Кредиту належних до сплати процентів, та інших платежів відповідно до умов цього Договору повинно бути проведено Позичальником протягом тридцяти календарних днів з дати одержання такої Вимоги від Кредитодавця. Сторони підтверджують, що термін дострокового повернення всієї суми Кредиту, нарахованих процентів за його користування та інших платежів, що містяться у Вимозі Кредитодавця, направленої Позичальнику, відповідно до цього пункту Договору є зміною терміну остаточного повернення Кредиту в бік його зменшення. Сторони домовились, що вказана в цьому пункті зміна терміну, на який надано Кредит, не є зміною Кредитодавцем в односторонньому порядку умов цього Договору.

Сторони за взаємною згодою встановили, що визначений у абзаці першому цього пункту Договору строк починає відліковуватись з дати вручення Позичальнику відправлення, яка зазначена в повідомленні про вручення поштового відправлення, або з дати, зазначеної у Вимозі при отриманні ним зазначеної Вимоги особисто. Якщо пошта (поштова служба) не може вручити Вимозу про усунення порушення Зобов'язання Позичальнику через відсутність за місцем проживання вказаної особи, через його відмову прийняти поштове відправлення, через незнаходження за фактичним місцем проживання Позичальника або з інших причин, Вимога, вважається врученою Позичальнику у день, зазначений поштовою службою в повідомленні про вручення із зазначенням причин невручення.

3.7. Застереження

3.7.1. Кредитодавець самостійно веде облік і здійснює розрахунки заборгованості Позичальника відповідно до Законодавства та умов Договору. У разі наявності правового спору між Сторонами, в якості письмових доказів невиконання зобов'язань Позичальником, що мають пріоритетне значення, приймаються відомості з бухгалтерського обліку Кредитодавця, первинні документи (платіжні доручення, виписки), дані балансу, які надаються Кредитодавцем уповноваженим органам та судовим інстанціям, та інші документи, що підтверджують нарахування плати за користування Кредитом, якщо Позичальник не доведе недійсність наданих Кредитодавцем документів або не надасть інших доказів виконання своїх Зобов'язань за Договором. При цьому, наявність спору щодо розміру заборгованості Позичальника за цим Договором не звільняє Позичальника від виконання ним Зобов'язання та здійснення ним платежів в розмірі, визначеному Кредитодавцем відповідно до

цього Договору.

3.7.2. Цей Договір передбачає пряме та безспірне зобов'язання Позичальника та має пріоритет перед усіма дійсними та майбутніми заборгованостями Позичальника, крім заборгованості, що має пріоритет відповідно до Законодавства.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Обов'язки Кредитодавця:

4.1.1. За умови виконання Умов надання Кредиту, надати Позичальнику Кредит в порядку і на умовах, викладених в цьому Договорі.

4.1.2. Забезпечити Позичальника консультаціями щодо порядку видачі Кредиту та виконання умов цього Договору.

4.1.3. Кредитодавець, на вимогу Позичальника, але не частіше одного разу на місяць, безоплатно повідомляє йому інформацію (в т.ч. у формі довідки) про поточний розмір його заборгованості, а також іншу інформацію, надання якої передбачено Законом про споживче кредитування, іншими актами законодавства, а також Договором. Для отримання такої інформації Позичальник має звернутись до Кредитодавця, з усним або письмовим запитом щодо надання йому відповідної інформації. Кредитодавець надає Позичальнику відповідну інформацію в строк не більше ніж 5 (п'ять) робочих днів з дати звернення Позичальника.

4.1.4. У разі передачі Кредитодавцем своїх прав за цим Договором - повідомити Позичальника про таку передачу в порядку, визначеному статтею 8 цього Договору.

4.1.5. Забезпечити дотримання вимог Законодавства щодо збереження інформації, яка становить комерційну таємницю та отримана Кредитодавцем у зв'язку з укладанням або виконанням цього Договору.

4.1.6. На вимогу Позичальника, представника, спадкоємця Позичальника, зобов'язаний протягом 7 (семи) робочих днів після першої взаємодії при врегулюванні простроченої заборгованості (якщо інший строк не встановлено законом) надати документи, що підтверджують інформацію (щодо розміру простроченої заборгованості (розміру кредиту, процентів за користування кредитом), розміру неустойки та інших платежів, що стягуються при невиконанні зобов'язання за цим Договором або відповідно до закону), особисто або шляхом направлення листа на зазначену в Договорі адресу (електронну або поштову), або в інший визначений цим Договором спосіб.

4.1.7. Підготувати Графік платежів за Кредитом (кожної виданої частини Кредиту окремо) та надати його Позичальнику.

4.1.8. Довести до відома Позичальника через поштове відправлення або електронну пошту факт переоплати за Договором, що виникла після спливу дати повернення (виплати) Кредиту, протягом 10 робочих днів із дати виникнення такої переоплати.

4.2. Права Кредитодавця:

4.2.1. Вимагати від Позичальника належного виконання останнім взятих на себе зобов'язань по цьому Договору.

4.2.2. При затриманні сплати процентів за користування Кредитом більше ніж на один місяць, а також в інших випадках, передбачених цим Договором, вимагати дострокового повернення Кредиту, сплати нарахованих процентів та інших платежів за цим Договором, та стягнути заборгованість за цим Договором в примусовому порядку.

4.2.3. Припинити видачу Кредиту на умовах, визначених цим Договором та Законодавством.

4.2.4. Здійснювати перевірку використання кредитних коштів за Цільовим призначенням Кредиту.

4.2.5. Звертатись до представників, спадкоємців Позичальника, щодо питань врегулювання простроченої заборгованості.

4.2.6. У разі настання страхового випадку за договорами страхування, укладеними Позичальником згідно умов цього Договору, Кредитодавець набуває право вимоги до страхової компанії.

4.3. Обов'язки Позичальника:

4.3.1. Належним чином виконувати всі умови цього Договору та взяті на себе за цим Договором зобов'язання.

4.3.2. У строки, обумовлені цим Договором, повернути Основну суму боргу, своєчасно сплачувати проценти за користування Кредитом та належним чином виконувати взяті на себе інші зобов'язання за цим Договором.

4.3.3. У випадку порушення умов цього Договору достроково повернути Кредит в порядку, передбаченому цим

Договором, з одночасною сплатою процентів, нарахованих за користування Кредитом, а також сплатити неустойку (штрафні санкції), як це передбачено в цьому Договорі та відшкодувати Кредитодавцю в повному обсязі Збитки.

4.3.4. До моменту отримання Кредиту надати документи, що підтверджують виконання Умов надання Кредиту.

4.3.5. У семиденний строк повідомити Кредитодавця про зміну реєстрації свого постійного місця проживання (реєстрації), зміни місця роботи, прізвища, імені, по – батькові, та про інші обставини, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за цим Договором.

4.3.6. Протягом дії цього Договору без попередньої письмової згоди Кредитодавця не укладати будь-які інші кредитні договори чи договори позики, договори поруки, фінансової допомоги (їх різновидів) або інші договори, що встановлюють зобов'язання для Позичальника.

4.3.7. У підтвердження використання кредитних коштів за Цільовим призначенням Кредиту надати Кредитодавцю такі документи:

- 1) Копію Договору купівлі-продажу Об'єкту нерухомості - протягом 2 (двох) робочих днів з дати його укладення;
- 2) Інформацію (інформаційну довідку/витяг) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підтвердження реєстрації права власності Позичальника на *Об'єкт нерухомості* - протягом 2 (двох) робочих днів з дати укладення Договору купівлі-продажу Об'єкта нерухомості;
- 3) _____(зазначається документ, який підтверджує отримання Продавцем грошових коштів в оплату ціни Об'єкта нерухомості (зокрема, заява, розписка Продавця, якщо у Договорі купівлі-продажу Об'єкту нерухомості відсутнє подібне підтвердження) – протягом 2 (двох) робочих днів з дати укладення Договору купівлі-продажу Об'єкта нерухомості.

4.3.8. Підписанням цього Договору Позичальник, враховуючи вимоги Законодавства про легалізацію, зобов'язується невідкладно надавати Кредитодавцю, як суб'єкту первинного фінансового моніторингу, на його письмову вимогу або без такої вимоги в разі набуття статусу Політично значущої особи, члена її сім'ї або особи, пов'язаної з політично значущою особою, у письмовому вигляді інформацію та документи, що:

- 1) підтверджують приналежність/набуття Політично значущої особи, члена її сім'ї або особи, пов'язаної з політично значущою особою;
- 2) підтверджують джерела походження коштів, активів, прав на активи Політично значущої особи, члена її сім'ї або особи, пов'язаної з політично значущою особою тощо;
- 3) необхідні для уточнення інформації про Позичальника згідно вимог Законодавства про легалізацію.

4.3.9. Надавати Кредитодавцю протягом 10 (десяти) Банківських днів з дня отримання його запиту документи та відомості, що вимагаються Кредитодавцем для виконання вимог Законодавства про легалізацію.

4.3.10. З дати набуття права власності на Об'єкт нерухомості, забезпечити отримання орендної плати в розмірі не менше ніж _____ річних внесків за Кредитом, від оренди Об'єкта нерухомості, та спрямування цієї орендної плати виключно на оплату процентів за цим Договором.

4.3.11. Протягом дії цього Договору, не відчужувати Об'єкт нерухомості, за винятком випадку, відчуження Об'єкту нерухомості за згодою Кредитодавця не раніше ніж за 3 (три) місяці до дати повернення Позичальником Кредиту за цим Договором з метою виконання Позичальником Зобов'язань за цим Договором.

4.3.12. Протягом _____ днів з дати укладення цього Договору, застрахувати на весь строк дії цього Договору Об'єкт нерухомості, на користь Кредитодавця у будь-якій страховій компанії, на суму, не менше, ніж сума Кредиту та нарахованих Кредитодавцем процентів за весь строк користування Кредитом.

Позичальник зобов'язаний надавати Кредитодавцю документ, що підтверджує сплату страхового платежу у повній сумі протягом 5 робочих днів з дати здійснення оплати.

4.3.13. Не пізніше одного календарного дня, що слідує за днем звернення до господарського суду із заявою про відкриття провадження у справі про свою неплатоспроможність, проінформувати Кредитодавця у письмовій формі шляхом направлення рекомендованих листів на адресу Кредитодавця, вказану у реквізитах цього Договору, проініціювання відкриття провадження у справі про свою неплатоспроможність.

У разі наявності у Позичальника укладеного шлюбного договору Договір доповнюється наступним підпунктом:

4.3.____. Письмово інформувати Кредитодавця про зміну або розірвання шлюбного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати внесення до нього змін/розірвання та надати Кредитодавцю договори про внесення змін/розірвання шлюбного договору на підтвердження вчинення вказаних дій.

4.4. Права Позичальника:

4.4.1. У порядку, передбаченому цим Договором, одержувати від Кредитодавця інформацію про стан заборгованості за цим Договором.

4.4.2. Достроково погасити Кредит в порядку, передбаченому цим Договором.

4.4.3. Поручувати перед Кредитодавцем питання про перенесення строку повернення Кредиту (його частини) у разі виникнення тимчасових фінансових або інших ускладнень з незалежних від нього (Позичальника) причин.

4.4.4. З питань захисту прав споживачів фінансових послуг:

1) подати (надіслати) з питань виконання Сторонами умов Договору письмове звернення до Кредитодавця, яке відповідає вимогам Закону України «Про звернення громадян», за місцезнаходженням Кредитодавця або електронну пошту Кредитодавця.

2) у разі, якщо Кредитодавець не надав відповідь на звернення в установлений законодавством України строк для розгляду звернень або отримана відповідь не задовільнила Позичальника звернутись:

- до Національного банку України. Посилання на розділ «Звернення громадян» офіційного Інтернет-представництва Національного банку України знаходиться за адресою сайту Національного банку України: <https://bank.gov.ua/ua/consumer-protection>;
- до суду.

4.4.5. У разі порушення Кредитодавцем, Новим кредитором законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі встановлених законодавством вимог щодо взаємодії із Позичальником при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки) звернутись до Національного банку України, а також звернутись до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

4.4.6. Протягом 14 календарних днів з дня укладення Договору відмовитися від нього без пояснення причин, у тому числі в разі отримання ним грошових коштів. Про намір відмовитися від Договору Позичальник повідомляє Кредитодавця у письмовій формі (у паперовому вигляді) до закінчення строку, встановленого цим пунктом Договору. Якщо Позичальник подає повідомлення не особисто, воно має бути засвідчене нотаріально або подане і підписане представником за наявності довіреності на вчинення таких дій. Протягом семи календарних днів з дати подання письмового повідомлення про відмову від Договору Позичальник зобов'язаний повернути Кредитодавцю грошові кошти, одержані згідно з цим Договором, та сплатити проценти за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за ставкою, встановленою Договором.

5. Забезпечення виконання зобов'язання за Договором

5.1. Виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором (в тому числі і додатковими договорами до нього) щодо погашення Кредиту, сплати процентів за користування ним, неустойки та інших сум, сплата яких передбачена цим Договором, а також зобов'язань щодо відшкодування збитків Кредитодавця, які можуть бути завдані порушенням основного зобов'язання чи умов цього Договору, витрат, понесених в зв'язку з пред'явленням вимоги і зверненням стягнення, забезпечується:

ПОТЕКОЮ та/або ЗАСТАВОЮ (вказується назва майна, що характеризує його за родовими чи індивідуальними ознаками, правовстановлюючі документи (за наявності), інша інформація, що є необхідною для ідентифікації майна та його власника), та/або

ПОРУКОЮ фізичної та/або юридичної особи (зазначаються дані поручителя, які є достатніми для його ідентифікації: ПІБ/найменування, РНОКПП/код ЄДРПОУ, адреса проживання, реєстрації, тощо), та/або

ГАРАНТІЄЮ (зазначаються дані гаранта, які є достатніми для його ідентифікації: найменування, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, тощо), та/або

НЕУСТОЙКОЮ у вигляді ПЕНІ у розмірі подвійної облікової ставки НБУ (що діяла в період прострочення) від суми прострочення за кожен день прострочення, та/або

ІНШИМ СПОСОБОМ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ Кредиту, визначений рішенням уповноваженого органу Кредитодавця.

5.2. Позичальник зобов'язується забезпечити укладення договору(-ів) іпотеки та/або застави та/або поруки та/або гарантії та/або іншого способу забезпечення Кредиту, визначеного рішенням уповноваженого органу Кредитодавця (вказати необхідне) в день укладення цього Договору.

6. Засвідчення та гарантії

6.1. Сторони засвідчують однакове розуміння ними умов цього Договору та його правових наслідків, підтверджують дійсність їх намірів при його укладанні, а також те, що Договір не містить ознак фіктивного чи удаваного правочину, що він не укладений під впливом помилки щодо його природи, прав та обов'язків Сторін, а

також під впливом обману чи збігу тяжких обставин.

6.2. З укладанням цього Договору Сторони досягли згоди з усіх його істотних умов та не існує будь-яких умов, які можуть бути істотними та необхідними за змістом цього Договору.

6.3. Інші засвідчення та гарантії Позичальника:

6.3.1. Позичальник має необхідний обсяг дієздатності та правоздатності для укладення та виконання цього Договору, умови цього Договору не суперечать жодним положенням договорів, укладених Позичальником з іншими особами, або положенням інших правочинів, дія яких поширюється на Позичальника.

6.3.2. Позичальник на момент укладення цього Договору володіє достатнім рівнем платоспроможності, необхідним для повного та своєчасного виконання ним своїх зобов'язань за цим Договором, на момент укладення цього Договору не існує відомих Позичальнику обставин, які можуть негативним чином вплинути на стан його платоспроможності в майбутньому.

6.3.3. Позичальник підтверджує, що до моменту підписання цього Договору Кредитодавець надав йому інформацію, зазначену в частині другій статті 7 Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії». Надана Позичальнику інформація є повною та зрозумілою, вона забезпечує правильне розуміння суті фінансових послуг, які отримує Позичальник відповідно до цього Договору, без нав'язування Кредитодавцем її придбання.

6.3.4. Позичальник підтверджує, що він повідомлений (проінформований) Кредитодавцем в момент підписання цього Договору про те, що Кредитодавець є володільцем персональних даних щодо Позичальника, зібраних відповідно до умов цього Договору, про склад та зміст зібраних Кредитодавцем персональних даних щодо Позичальника, мету збору Кредитодавцем персональних даних щодо Позичальника, та осіб, яким такі персональні дані передаються/будуть передаватися, а також про права Позичальника як суб'єкта персональних даних, визначені Законом про захист персональних даних (в т.ч. ст.ст.8, 16, 20, 29 зазначеного Закону).

6.3.5. Не існує будь-яких інших поточних або майбутніх зобов'язань Позичальника, які можуть мати пріоритет над виконанням зобов'язань за цим Договором (крім зобов'язань, що можуть мати пріоритет в силу Законодавства).

6.3.6. Позичальник належним чином і в повному обсязі ознайомлений з положеннями цього Договору та/або пов'язані з його укладенням, цілком розуміє їх зміст і будь-яке посилання в тексті цього Договору на окремі його положення є достатньою підставою вважати, що ці положення застосовуються рівною мірою до виконання прав і обов'язків Сторін за цим Договором і Позичальник не має будь-яких заперечень щодо виконання його умов.

6.3.7. Позичальник засвідчує, що до моменту укладення Договору йому був наданий Паспорт споживчого кредиту, у тому числі він був проінформований у письмовій формі про надання супровідних послуг третіми особами, які є обов'язковим для отримання кредиту або для отримання кредиту на умовах, що пропонуються Кредитодавцем.

6.3.8. Позичальник усвідомлює, що орієнтовна реальна річна процентна ставка, повідомлена в письмовій формі до моменту укладення Договору, була обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом дії Договору.

6.3.9. Позичальник засвідчує, що перед укладенням Договору:

- Він самостійно ознайомився з розміщеною на офіційному веб-сайті Кредитодавця інформацією, необхідною для отримання Кредиту для прийняття усвідомленого рішення;

- На виконання та відповідно до вимог Закону про споживче кредитування Кредитодавець надав безоплатно Позичальнику у письмовій формі (а на його вимогу додатково на належному Позичальнику електронному носії або електронною поштою) Паспорт споживчого кредиту, за формою, встановленою Законом про споживче кредитування, у зв'язку з чим Кредитодавець визнається таким, що виконав вимоги щодо надання Позичальнику інформації до укладення цього Договору згідно з частинами третьою та сьомою статті 9 Закону про споживче кредитування;

- Кредитодавцем виконано вимоги частини дев'ять статті 9 Закону про споживче кредитування щодо безоплатного надання на вимогу Позичальника як споживача та за його вибором копії проекту цього Договору;

- Кредитодавцем на вимогу Позичальника надано пояснення, роз'яснення, інформація в належному та зрозумілому вигляді, а Позичальник ознайомився з наданими Кредитодавцем поясненнями, роз'ясненнями, інформацією з метою забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано цей Договір до його потреб та фінансового стану, зокрема роз'ясненнями інформації, що надається відповідно до частин другої та третьої статті 9 Закону про споживче кредитування, істотних характеристик запропонованих послуг та наслідків для Позичальника як споживача, зокрема у разі невиконання ним зобов'язань за Договором.

6.3.10. Позичальник засвідчує, що інформація, надана Кредитодавцем Позичальнику до моменту укладення Договору на виконання вимог статті 9 Закону про споживче кредитування надана в повному обсязі та є достовірною та зрозумілою, а Договір укладено Позичальником на сприятливих для Позичальника умовах, що в повному обсязі відповідають умовам, які були передбачені в наданій інформації.

6.3.11. Позичальник свідчить, що всі ризики, пов'язані з істотною зміною обставин, з яких Позичальник виходив при укладанні цього Договору, Позичальник приймає на себе, і такі обставини не є підставою для зміни або розірвання Позичальником цього Договору.

Підпункт викладається в одному з наступних варіантів:

Варіант 1 - використовується у разі, якщо Позичальник не перебуває в зареєстрованому шлюбі/ фактичних шлюбних відносинах:

6.3.12. Позичальник свідчить, що він не проживає однією сім'єю з жодною особою і немає осіб, які б стверджували наявність такого факту та заявляли свої права на майно, яке набуто ними з Позичальником за час спільного проживання і належить їм на праві спільної сумісної власності, та заперечували б право Позичальника одноособово на власний розсуд укласти цей Договір.

Варіант 2 - використовується в разі, якщо Позичальник перебуває в фактичних шлюбних відносинах:

6.3.12. Позичальник свідчить, що на момент укладення цього Договору:

- 1) Позичальник неодружений, він/вона проживає з відповідною особою однією сім'єю,
- 2) Цей Договір укладений в інтересах сім'ї Позичальника і одержане за цим Договором буде використане на її потреби,
- 3) Особа, з якою Позичальник проживає сім'єю, згоден/згодна з укладанням Позичальником цього Договору, та підтверджує, що з умовами цього Договору ознайомлений (-на), ніяких заперечень щодо його положень та укладення не має.

На підтвердження цього особа, з якою Позичальник проживає сім'єю, надав(ла) письмову заяву про таку згоду від «__» _____ р.

Варіант 3 - використовується в разі, якщо Позичальник перебуває в зареєстрованому шлюбі:

6.3.12. Позичальник свідчить, що на момент укладення цього Договору:

- 1) Позичальник одружений;
- 2) Цей Договір укладений в інтересах сім'ї Позичальника і одержане за цим Договором буде використане на її потреби,
- 3) Чоловік/дружина Позичальника згоден/згодна з укладанням Позичальником цього Договору, та підтверджує, що з умовами цього Договору ознайомлений (-на), ніяких заперечень щодо його положень та укладення не має.

На підтвердження цього чоловік/дружина Позичальника надав(ла) письмову заяву про таку згоду від «__» _____ р.

Варіант 4 - використовується в разі, якщо Позичальник перебуває в зареєстрованому шлюбі/Позичальником подана заява про реєстрацію шлюбу за наявності укладеного шлюбного договору:

6.3.13. Позичальник свідчить, що на момент укладення цього Договору:

- 1) Позичальник перебуває в зареєстрованому шлюбі/Позичальником та _____ (зазначається повністю ПІБ нереченого/нареченої Позичальника) подана заява про реєстрацію шлюбу (обирається необхідне);
- 2) Між Позичальником та _____ (зазначається повністю ПІБ чоловіка/дружини Позичальника або ПІБ нереченого/нареченої Позичальника) укладений шлюбний договір посвідчений _____ р. (зазначається дата посвідчення), приватним нотаріусом _____ (зазначається ПІБ нотаріуса, _____) за реєстровим номером _____ (вказується реєстровий номер) (по тексту цього Договору – **Шлюбний договір**),
- 3) Шлюбний договір, договір про внесення змін до Шлюбного договору, посвідчений _____ 20__ р. (зазначається дата посвідчення), приватним нотаріусом _____ (зазначається ПІБ нотаріуса, _____) за реєстровим номером _____ (вказується реєстровий номер) (зазначається у разі внесення до Шлюбного договору змін та повторюється необхідну кількість разів в залежності від кількості укладених договорів про внесення змін), копія якого/яких (обирається необхідне) надана Кредитодавцю:
 - є чинним/чинними (обирається необхідне);
 - інші зміни до Шлюбного договору, ніж ті, про які Кредитодавця було проінформовано шляхом надання копій договорів про внесення змін до Шлюбного договору, відсутні;

6.3.14. Підписанням цього Договору, Позичальник також:

- засвідчує та гарантує, що звільняє Кредитодавця від будь-якої відповідальності, в тому числі за будь-яку моральну шкоду, майнові збитки, неотримані доходи (вигоду), завдані будь-яким особам внаслідок

будь-яких суперечок, претензій, вимог або судових спорів щодо або у зв'язку з наданням Кредитодавцю інформації та/або документів, пов'язаним з набуттям статусу Політично значущої особи, члена її сім'ї або особи, пов'язаної з політично значущою особою, та приймає на себе повну відповідальність перед такими третіми особами, у тому числі за відшкодування збитків та шкоди;

- зобов'язується підтримувати дійсність зазначених вище засвідчень і гарантій, а також відшкодувати Кредитодавцю будь-які майнові збитки, моральну шкоду, неотримані доходи (вигоди), в т.ч. судові витрати та витрати на консультаційні послуги, що виникли внаслідок порушення Позичальником зазначених вище засвідчень і гарантій, або у разі застосування до Кредитодавця компетентними органами заходів впливу у зв'язку з порушенням Законодавства про легалізацію з вини Позичальника.

6.3.15. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує та гарантує, що купівля Об'єкту нерухомості не призведе до порушення ним вимог Законодавства щодо максимально дозволеної площі земельних ділянок, які можуть перебувати у власності громадянина України, та вимог Законодавства щодо переважного права купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

7. Конфіденційна інформація та згода на обробку персональних даних

7.1. Конфіденційна інформація

7.1.1. Сторони визнають, що будь-яка інформація, отримана однією із Сторін щодо іншої Сторони в ході переддоговірних відносин по укладенню цього Договору або в ході виконання цього Договору, становить собою конфіденційну інформацію (комерційну таємницю), крім інформації, що може бути отримана будь-якою особою з загальнодоступних джерел.

7.1.2. Сторони зобов'язуються, не обмежуючись строком, забезпечити конфіденційність та збереження інформації, що відповідно до Законодавства та цього Договору становить комерційну таємницю (зокрема, інформація щодо Позичальника, Кредитодавця, тощо), та здійснювати її розкриття третім особам лише за згодою іншої Сторони Договору, крім випадків, передбачених Законодавством або цим Договором.

7.1.3. Позичальник надає Кредитодавцю безвідкличну та безумовну згоду, а Кредитодавець відповідно до цього Договору набуває право розкрити (передати) будь-яку або всю інформацію стосовно Позичальника (в т.ч. персональні дані), його фінансового стану, умов цього Договору та порядку виконання зобов'язань за ним (включаючи, але не обмежуючись будь-якою фінансовою, економічною чи іншою інформацією, що складає конфіденційну інформацію, у тому числі інформацію про причини невиконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, про дисконт, за яким права вимоги за цим Договором можуть бути відчужені іншому кредитору, про результати незалежної оцінки вартості цих прав вимоги), яка стала відома Кредитодавцю в процесі укладання та виконання цього Договору, таким особам у нижченаведених випадках:

- ✓ новому Кредитодавцю за Договором, будь-якій особі резиденту України чи нерезиденту, що має намір набути або набуває права вимоги за Договором з будь-яких підстав, що не суперечать Законодавству, повністю чи частково приймає на себе ризики щодо виконання Позичальником Зобов'язання за цим Договором та/або обтяжує права вимоги за цим Договором на свою користь будь-яким іншим чином;

- ✓ аудиторам, суб'єктам оціночної діяльності, незалежним юридичним радникам, інвестиційним, фінансовим посередникам та іншим юридичним та фізичним особам у разі, якщо відповідна інформація за цим Договором, є необхідною для здійснення Кредитодавцем фінансових чи інших операцій в ході своєї звичайної діяльності, а також у випадку, якщо вони надають Кредитодавцю послуги, пов'язані з основною діяльністю Кредитодавця та повинні бути обізнаними з інформацією, що стосується діяльності Кредитодавця за цим Договором;

- ✓ державним органам влади та управління, іншим органам та організаціям, які відповідно до Законодавства мають право здійснювати перевірки фінансово-господарської та іншої діяльності Кредитодавця на підставі їх офіційного запиту та/або у процесі здійснення перевірки фінансово-господарської діяльності Кредитодавця.

7.1.4. Інформація, що підлягає розкриттю у випадках, передбачених пп.7.1.3 цього Договору, розкривається (передається) Кредитодавцем в обсязі, необхідному для досягнення цілей, у відповідності до яких вона передається.

7.1.5. Позичальник погоджується, що умови, передбачені пп.7.1.3 цього Договору, не поширюються на випадки розкриття Кредитодавцем третім особам інформації щодо Позичальника, у випадках порушення Позичальником умов цього Договору або у випадку наявності фактів невиконання Позичальником своїх фінансових зобов'язань перед іншими кредиторами. У зазначених випадках Позичальник цим Договором надає згоду Кредитодавцю на розкриття інформації, що складає конфіденційну інформацію, шляхом надання її способом та в обсягах, визначених Кредитодавцем, необмеженому колу третіх осіб, у т.ч. правоохоронним, судовим органам, органам нотаріату, фінансовим установам, іншим установам, підприємствам, організаціям, у т.ч. шляхом розміщення в електронних базах даних, на сайтах в мережі Інтернет, шляхом розповсюдження засобами масової інформації та каналами електронної пошти, тощо.

7.1.6. Позичальник цим Договором надає Кредитодавцю згоду на власний розсуд останнього визначену законодавством кількість разів телефонувати, направляти відомості з питань виконання/неналежного виконання Позичальником умов цього Договору, іншу інформацію та повідомлення, пов'язані/передбачені цим Договором, за допомогою звичайних поштових відправлень та листів-звернень, електронних засобів зв'язку, тощо, на адреси, номери телефонів, електронну пошту, надані (зазначені ним в будь-яких документах) Позичальником Кредитодавцю або які стали відомі Кредитодавцю іншим чином. При цьому Позичальник звільняє Кредитодавця від будь-якої відповідальності, пов'язаної з тим, що направлена таким способом інформація стане доступною третім особам та відповідальності за відшкодування збитків, пов'язаних з розкриттям інформації в порядку, встановленому даним Договором.

7.1.7. Позичальник, підписанням цього Договору, надає свою згоду на отримання Кредитодавцем інформації з Державного реєстру актів цивільного стану громадян у порядку та обсязі, встановленому Міністерством юстиції України.

7.1.8. Позичальник надає згоду на передачу інформації про укладення ним цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості, її розмір представникам, спадкоємцям.

7.1.9. Позичальник надає згоду, а Кредитодавець (а у разі залучення, Новий кредитор визнає обов'язок здійснювати фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником, представником, спадкоємцем, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, з обов'язковим попередженням зазначених осіб про таке фіксування.

7.1.10. Кредитодавцю, Новому кредитору, забороняється повідомляти інформацію про укладення Позичальником Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір третім особам, які не є стороною цього Договору, взаємодія з якими не передбачена цим Договором та які не надали згоду на таку взаємодію. Умови даного пункту не застосовуються на випадки передачі інформації особам, зазначеним в п.п. 7.1.8. цього Договору.

7.1.11. Позичальник надає згоду Кредитодавцю на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через будь-яке бюро кредитних історій, включене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій, інформації щодо нього та кредитів, визначеної Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій», з метою, зокрема, оцінки фінансового стану Позичальника та його спроможності виконати зобов'язання за цим Договором, а також захисту прав та інтересів Кредитодавця, та виконання Кредитодавцем вимог чинного законодавства України. Кредитодавець може отримувати та надавати інформацію про Позичальника будь-яким бюро кредитних історій, з якими він уклав відповідні договори, зокрема: «Назва бюро» (адреса: _____).

Приватне акціонерне товариство «Перше всеукраїнське бюро кредитних історій» (02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, 11),

Приватне акціонерне товариство «Міжнародне бюро кредитних історій» (03062, м. Київ, просп. Перемоги, 65, оф. 306),

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українське бюро кредитних історій» (01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1-д)

7.2. Згода на обробку персональних даних

7.2.1. Сторони або їх повноважні представники, які підписують цей Договір від імені Сторін, керуючись Законом про персональні дані, своїми підписами підтверджують згоду (дозвіл) на обробку своїх персональних даних, зокрема, їх збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, знищення, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем з метою виконання даного Договору протягом строку його дії.

Вищенаведена згода на обробку Кредитодавцем персональних даних, права Кредитодавця, пов'язані зі згодою на обробку персональних даних, є необмеженими строком, безумовними і безвідкличними.

8. Відступлення права вимоги за Договором

8.1. Кредитодавець, у встановленому Законодавством та цим Договором порядку, має право без згоди Позичальника відступити своє право вимоги за цим Договором будь-якій особі, у зв'язку з чим відбувається заміна сторони – кредитора за цим Договором.

8.2. Альфа-імена Кредитодавця, які використовуються для взаємодії зі Позичальником, іншою особою під час врегулювання простроченої заборгованості за договором: **land_financial**.

9. Відповідальність Сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по цьому Договору, Сторони несуть відповідальність в порядку та на умовах, обумовлених в цьому Договорі та чинним Законодавством, і

відшкодовують завдані Збитки.

Завдані Кредитодавцю Збитки Позичальник зобов'язується відшкодувати в повному обсязі понад неустойку, пеню та штраф, і несе відповідальність за їх відшкодування всім належним йому майном.

9.2. Сукупна сума неустойки (пені, штрафу), нарахована за порушення зобов'язань Позичальником на підставі Договору, не може перевищувати половини суми, одержаної Позичальником за цим Договором.

9.3. За порушення взятих на себе зобов'язань по своєчасному поверненню Основної суми боргу та/або сплати процентів за користування Кредитом, Позичальник зобов'язується сплатити на вимогу Кредитодавця пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня, від суми платежу за кожний день прострочення, але не більше **15% (п'ятнадцяти) процентів** суми простроченого платежу.

9.4. У разі ненадання Позичальником документів, що підтверджують використання кредитних коштів за Цільовим призначенням Кредиту, в порядку та в строки, визначені цим Договором, Позичальник повинен сплатити на вимогу Кредитодавця штраф в розмірі **25 (двадцять п'ять) процентів** від суми Кредиту, зазначеної в п.п.2.2. Договору.

9.5. У разі відчуження Позичальником Об'єкту нерухомості протягом дії цього Договору, за винятком випадку, передбаченого цим Договором, Позичальник повинен сплатити на вимогу Кредитодавця штраф в розмірі **40 (сорок) процентів** від суми Кредиту, зазначеної в п.п.2.2. Договору.

9.6. Сторона Договору, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

9.7. Кредитодавець не несе відповідальності за збитки або іншу пряму чи непряму шкоду, завдану Позичальнику при виконанні Кредитодавцем обов'язків суб'єкта первинного фінансового моніторингу, визначених Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», а також виконання Кредитодавцем вимог законодавства про санкції.

9.8. Сторони домовилися, що Позичальник несе відповідальність за цим Договором лише Об'єктом нерухомості, який Позичальник придбає у власність за рахунок отриманого Кредиту згідно умов цього Договору. Позичальник не несе відповідальності за цим Договором будь-яким іншим своїм майном, що йому належить.

10. Юрисдикція та порядок вирішення спорів

10.1. Всі спори між Сторонами, які виникають у зв'язку з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні домовленості - у судовому порядку відповідно до Законодавства.

11. Дія Договору та позовна давність

11.1. Дія Договору в часі та позовна давність:

11.1.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами, скріплення печаткою Кредитодавця та діє до повного виконання Позичальником Зобов'язання.

11.1.2. Закінчення дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов, якщо такі мали місце при виконанні Договору.

11.1.3. За умовами цього Договору у Позичальника відсутнє право ініціювати укладення додаткового договору для продовження строку кредитування та/або строку виплати Кредиту, установлених Договором.

11.2. Зміна умов та розірвання Договору:

11.2.1. Цей Договір може бути змінений або розірваний за взаємною згодою Сторін або в інших випадках, прямо визначених Законодавством.

11.2.2. Будь-які зміни до Договору (у тому числі щодо продовження строку дії Договору), а також розірвання Договору оформляються у вигляді додаткових договорів до цього Договору та вступають в силу з моменту їх підписання та скріплення печаткою Кредитодавця.

11.2.3. Всі додаткові договори та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

12. Повідомлення

12.1. Повідомлення та інша кореспонденція між Сторонами за цим Договором здійснюються у письмовій формі (крім випадку передбаченого п. 12.3 цього Договору) шляхом направлення рекомендованих листів та/або вручення відповідних документів під особистий підпис іншої Сторони, або іншим способом, який дозволяє достовірно довести дату та зміст відправлення.

12.2. Сторони зобов'язані своєчасно письмово інформувати одна одну про будь-які зміни, що сталися в їх поштових та інших реквізитах. У випадку порушення цієї вимоги відповідна кореспонденція (в тому числі

електронна пошта) вважається направленою та отриманою належним чином, якщо її було направлено за адресою Сторони, зазначеною у цьому Договорі або останньому письмовому повідомленні відповідної Сторони.

12.3. Сторони погодили, що при врегулюванні простроченої заборгованості, а також у разі відступлення права вимоги за Договором, обмін повідомленнями може здійснюватися шляхом:

12.3.1. безпосередньої взаємодії (телефонні та відеопереговори, особисті зустрічі);

12.3.2. надсилання текстових, голосових та інших повідомлень через засоби телекомунікації, у тому числі без залучення працівника Кредитодавця, Нового кредитора, шляхом використання програмного забезпечення або технологій;

12.3.3. надсилання поштових відправлень із позначкою "Вручити особисто" за місцем проживання чи перебування або за місцем роботи фізичної особи.

13. Заключні положення

13.1. Датою укладення цього Договору є дата, зазначена на його першій сторінці.

13.2. Заголовки та назви статей не є їх складовою частиною та не можуть братись до уваги при тлумаченні Договору.

13.3. Наслідки недійсності окремих положень (частин) Договору:

13.3.1. Якщо будь-яке положення (частина) цього Договору є або стає недійсним з будь-яких підстав, цей факт не впливає на дійсність інших положень цього Договору чи Договору в цілому.

13.3.2. У випадку недійсності будь-якого положення цього Договору Сторони зобов'язані, у разі необхідності, без зволікань на першу вимогу Кредитодавця внести зміни (доповнення) до відповідного положення таким чином, щоб після такої зміни це положення було дійсним і максимально відображало наміри Сторін, які існували на момент укладення цього Договору з відповідного питання.

13.4. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються Законодавством.

13.5. Цей Договір укладено українською мовою в 2-х (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

13.6. Цей Договір Сторонами прочитаний, відповідає їх намірам та досягнутим домовленостям, що засвідчується власними підписами Сторін (уповноважених представників Сторін), що діють у повній відповідності з наданими їм повноваженнями та повним розумінням предмету та змісту Договору.

13.7. Сторони підтверджують, що права і обов'язки за цим Договором не є нерозривно пов'язаними зі Сторонами Договору і обов'язки Позичальника за цим Договором можуть бути виконані особисто Позичальником або третіми особами.

13.8. Невід'ємною частиною Договору є Додаток №1 та Додаток № 2.

14. Реквізити та підписи Сторін

Кредитодавець	Позичальник
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ»	<i>Зазначається П.І.Б</i>
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: _____;	паспортні дані, реєстраційний номер платника
Місцезнаходження: _____;	податку, місце проживання
Банківські реквізити:	електронна пошта
п/р № _____;	телефон
електронна пошта	
Тел./факс: _____	
Посада особи,	
_____	_____
/ П.І.Б. /	/ П.І.Б. /
М.П.	

Оригінальний примірник цього Договору разом зі всіма додатками отримано після його підписання і до початку надання фінансових послуг за ним, що засвідчую власним підписом

(дата, підпис, П.І.Б. Позичальника)

Договір доповнюється у випадку, якщо Позичальник перебуває у зареєстрованому шлюбі/фактичних шлюбних відносинах фразою наступного змісту:

Я, _____ (зазначається ПІБ чоловіка/дружини Позичальника повністю), _____ (зазначаються дані згідно паспорта громадянина України або іншого документу, що посвідчує особу (якщо інший з подружжя/особа, з якою Позичальник проживає однією сім'єю не є громадянином України)), реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: _____, надаю свою згоду на укладання моїм (-єю) чоловіком (дружиною) _____ (зазначається ПІБ Позичальника повністю) Договору про надання коштів у кредит (споживчий кредит).

Підтверджую, що з умовами Договору про надання коштів у кредит (споживчий кредит) № ____ від «__»__ 202__р. ознайомлений (-на), ніяких заперечень щодо його положень та укладання не маю.

Надання згоди на укладення моїм (-єю) чоловіком (дружиною) Договору про надання коштів у кредит (споживчий кредит) засвідчую власним підписом

_____ (ініціали та прізвище чоловіка/дружини Позичальника – власноручний підпис та напис)

” __ ” _____ 20 _____ року

Додаток № 1
до договору про надання коштів у кредит,
(споживчий кредит)

з фізичною особою (для придбання земельних ділянок) № _____
від «__» _____ 20__ року

**ЗРАЗОК ФОРМИ ЗАЯВИ
(на видачу кредиту)**

Директору
ТОВ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ»

_____ ПІБ Позичальника _____

Заява на видачу кредиту

Прошу Вас надати «__» _____ 20__ року кредит (кредитні кошти) в сумі __ (__) в межах загального розміру Кредиту згідно умов Договору про надання коштів у кредит (споживчий кредит) № _____ від «__» _____ 20__ року.

«__» _____ 202__ р.

_____ (_____)

Підпис

ПІБ Позичальника

Погоджено:

«__» _____ 20__ р.

(посада, підпис, ПІБ особи Кредитодавця)

Додаток № 2
до договору про надання коштів у кредит (споживчий кредит)
з фізичною особою (для придбання земельних ділянок)
№ _____ від « » 20__ року

ГРАФІК ПЛАТЕЖІВ

Таблиця обчислення загальної вартості кредиту для Позичальника та реальної річної процентної ставки за договором станом на « » 20__ р.

№ з/п	Дата видачі кредиту/дата платежу	Кількість днів у розрахунковому періоді	Чиста сума кредиту/сума платежу за розрахунковий період, грн	Види платежів за кредитом												Реальна річна процентна ставка, %	Загальна вартість кредиту, грн	
				сума кредиту за договором/погашення суми кредиту	проценти за користування кредитом	платежі за додаткові та/або супутні послуги												
						кредитодавця			кредитного посередника (за наявності)		третіх осіб							
						за обслуговування кредитної заборгованості	комісія за надання кредиту	інші послуги кредитодавця	комісійний збір	інша плата за послуги кредитного посередника	за розрахунково-касове обслуговування	послуги нотаріуса	послуги оцінювача	послуги страховика	інші послуги третіх осіб			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1		X			X												X	X
2																	X	X
3																	X	X
...																	X	X
n																	X	X
Усього	X																	

Кредитодавець _____

_____ Позичальник