

Директор
ТОВ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ»



О.В.Полянський

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
про надання фінансового кредиту
у формі відновлювальної кредитної лінії
(для юридичних осіб)

м. _____

«__» _____ 202__ р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ»,
(надалі – Кредитодавець), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 44513861, місцезнаходження: _____,
свідоцтво про реєстрацію фінансової установи серії ФК номер В000492, видане 21.01.2022 р., відповідно до
рішення Національного банку України від 21.01.2022 № 21/106-рк, що має ліцензію для здійснення діяльності з
надання фінансових послуг – надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту, видану
рішенням Національного банку України № 21/107-рк від 21 січня 2022 року, строк дії: 21.01.2022 – безстроково,
в особі _____, який діє на підставі _____, з однієї сторони, та

_____ (назва та місцезнаходження юридичної особи)

в особі _____

(вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові)

що діє на підставі _____

(вказати: статуту, довіреності, положення тощо)

(надалі - **Позичальник**), з іншої сторони,

надалі разом - Сторони, а кожен окремо - Сторона, - уклали цей Договір про надання фінансового кредиту у
формі відновлювальної кредитної лінії (надалі - **Договір**) про наступне:

**В контексті цього Договору наведені нижче терміни, що починаються з великої літери, вживаються у
такому значенні:**

Близькі особи – вживається у значенні, наведеному в Законі України «Про запобігання корупції».

Відновлювальна кредитна лінія - форма видачі Кредиту частинами (Траншами) в межах Ліміту,
встановленого в цьому Договорі, при якому в разі часткового або повного погашення Кредиту Позичальник
може повторно отримати Кредит у межах зазначеного Ліміту, протягом строку дії цього Договору та на умовах
цього Договору.

Кредит - сума всіх виданих за цим Договором Траншів.

Транш - частина Кредиту, що видається Позичальнику в рамках Кредитної лінії, у порядку й на умовах,
установлених у цьому Договорі.

Ліміт - максимальна сума Кредиту, якою Позичальник може користуватися на підставі цього Договору.

Інші терміни, скорочення їх тлумачення, що використовуються по тексту цього Договору, визначаються чинним
Законодавством.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Кредитодавець зобов'язується надати Позичальнику Кредит у формі відновлюваної кредитної лінії з
Лімітом _____ (_____) гривень на засадах строковості, поворотності, цільового характеру використання,
оплатності, забезпечувальності, а Позичальник зобов'язується повернути Кредит, сплатити проценти за

Кредитодавець _____

Позичальник _____

користування Кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі, а також виконати в повному обсязі інші зобов'язання в порядку та на умовах, визначених цим Договором та Правилами надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ». Періодичність та розміри зменшення Ліміту Кредитної лінії за цим Договором встановлені в Додатку №1 до цього Договору.

1.2. Кредит надається Позичальнику на наступні цілі: _____.

1.3. Порядок та строки надання Кредиту визначені Розділом 3 цього Договору.

1.4. Порядок повернення Кредиту визначений Розділом 5 цього Договору.

1.5. Позичальник гарантує, що на момент підписання цього Договору відсутні обставини, що створюють ризик неналежного виконання умов цього Договору (відкриті судові та/або виконавчі провадження щодо стягнення майна з Позичальника тощо), про які він не повідомив Кредитодавця.

1.6. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що до підписання цього Договору, Кредитодавець ознайомив Позичальника з усіма умовами Договору, Правилами надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту, умови йому зрозумілі, він із ними погоджується та повністю приймає.

2. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ КРЕДИТОМ

2.1. Плата за користування Кредитом за цим Договором становить _____ процентів річних від загальної суми виданого Кредиту (виданих траншів) за цим Договором.

2.2. Проценти нараховуються за фактичне число календарних днів користування Кредитом, за виключенням дня видачі Кредиту, та з урахуванням дня повернення Кредиту.

2.3. Плата за користування Кредитом є **фіксованою та незмінною** протягом усього строку дії цього Договору.

2.4. Нарахування процентів за цим Договором здійснюється з урахуванням кількості днів у календарному році (вихідних, святкових та неробочих днів включно). Кількість днів у році приймається за 365 (366). Проценти нараховуються Кредитодавцем на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, що був отриманий Позичальником, починаючи з дати видачі Кредиту до терміну остаточного повернення Кредиту (за фактичну кількість календарних днів користування Позичальником Кредитом).

2.5. Будь-які супровідні послуги, вартість яких підлягає сплаті на користь Кредитодавця згідно з умовами цього Договору, не передбачені.

2.6. Супровідні послуги, вартість яких підлягає сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору, а саме:

- 1) платежі за послуги державних реєстраторів, нотаріусів, суб'єктів оціночної діяльності,
- 2) страхові платежі,
- 3) податкові платежі та збори на обов'язкове державне пенсійне страхування,
- 4) адміністративні збори за дії, пов'язані з державною реєстрацією права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно,

сплачуються Позичальником за власний рахунок за домовленістю між Позичальником та відповідною третьою особою, яка надає йому такі послуги, крім випадків, коли питання визначення вартості такої послуги врегульоване нормативно-правовими актами України (випадки, розмір та порядок сплати зазначених обов'язкових платежів за адміністративні послуги визначається нормативно-правовими актами України).

Вартість супровідних послуг, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору, протягом строку дії цього Договору можуть бути змінені з незалежних від Кредитодавця причин.

3. ПОРЯДОК ТА СТРОКИ НАДАННЯ КРЕДИТУ

3.1. Кредит надається строком на _____ (_____) календарних (місяців/днів/років) з «___» _____ 20__ р. по «___» _____ 20__ р.

3.2. Позичальник має право отримати за своєю письмовою Заявою черговий Транш Кредиту в будь-якому розмірі в межах встановленого Ліміту та зобов'язується повертати Кредит на умовах, що передбачені цим Договором.

3.3. Кредитодавець зобов'язується видати Позичальнику перший Транш Кредиту в розмірі, вказаному в письмовій Заяві Позичальника на його отримання (у рамках встановленого Ліміту) протягом 3 (трьох) банківських днів із дня підписання цього Договору. Розмір першого та кожного наступного Траншу Кредиту може дорівнювати встановленому Ліміту, однак при цьому, у будь-який момент дії цього Договору загальний розмір виданих Траншів Кредиту не повинен перевищувати Ліміту.

3.4. Транші Кредиту надаються Позичальнику шляхом їх безготівкового перерахування на рахунок, вказаний Позичальником у письмовій Заяві про отримання Кредиту (відповідного Траншу).

3.5. До кінцевого терміну надання Кредиту, вказаного в п. 3.1 цього Договору, Позичальник має право отримувати наступні Транші Кредиту в межах встановленого Ліміту згідно поданої письмової Заяви.

3.6. Умовою отримання чергового Траншу Кредиту є відсутність у Позичальника простроченої заборгованості по сплаті основної суми Кредиту, процентів за користування ним, а також пені.

3.7. Рішення про видачу/невидачу чергового Траншу Кредиту Кредитодавець приймає протягом 1 дня із моменту отримання від Позичальника письмової Заяви про видачу чергового Траншу Кредиту.

3.8. У разі видачі Позичальнику кожного наступного Траншу Кредиту, Графік зменшення ліміту відновлювальної кредитної лінії, передбачений Додатком № 1 до цього Договору та Графік платежів, передбачений Додатком № 2 до цього Договору, підлягають коригуванню та повинні бути викладені і підписані Сторонами в новій редакції та оформлені Додатковою угодою до цього Договору.

3.9. Кредитодавець зобов'язується видати Позичальнику черговий Транш Кредиту протягом 3 (трьох) банківських днів із дня підписання Сторонами Додаткової угоди про викладення Графіку платежів у новій редакції.

3.10. Датою видачі Кредиту (відповідного Траншу) є дата зарахування на банківський рахунок Позичальника, вказаний у письмовій Заяві про отримання Кредиту, відповідної суми коштів, передбаченої п. 1.1 Договору, списаної з рахунку Кредитодавця. Днем повернення Кредиту є день зарахування коштів на банківський рахунок Кредитодавця, що підтверджується випискою з поточного рахунку Кредитодавця.

3.11. У Позичальника відсутнє право продовжувати строк кредитування або строк виплати Кредиту встановлених цим Договором, на підставі звернення до Кредитодавця у паперовій формі або в електронній формі із застосуванням одноразового ідентифікатора.

4. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КРЕДИТУ

4.1. Виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором (в тому числі і додатковими договорами до нього) щодо погашення Кредиту, сплати процентів за користування ним, неустойки та інших сум, сплата яких передбачена цим Договором, а також зобов'язань щодо відшкодування збитків Кредитодавця, які можуть бути завдані порушенням основного зобов'язання чи умов цього Договору, витрат, понесених в зв'язку з пред'явленням вимоги і зверненням стягнення, забезпечується:

4.1.1. **ШОТЕКА** та/або **ЗАСТАВА** (вказується назва майна, що характеризує його за родовими чи індивідуальними ознаками, правостановлюючі документи (за наявності), інша інформація, що є необхідною для ідентифікації майна та його власника), та/або

4.1.2. **ПОРУКА** фізичної та/або юридичної особи (зазначаються дані поручителя, які є достатніми для його ідентифікації: ПІБ/найменування, РНОКПП/код ЄДРПОУ, адреса проживання, реєстрації, тощо), та/або

4.1.3. **ГАРАНТІЯ** (зазначаються дані гаранта, які є достатніми для його ідентифікації: найменування, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, тощо), та/або

4.1.4. **НЕУСТОЙКА** у вигляді **ПЕНІ** у розмірі подвійної облікової ставки НБУ (що діяла в період прострочення) від суми прострочення за кожен день прострочення, та/або

4.1.5. **ІНШИЙ СПОСІБ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ** Кредиту, визначений рішенням уповноваженого органу Кредитодавця.

4.2. Позичальник зобов'язується забезпечити укладення договору(-ів) іпотеки та/або застави та/або поруки та/або гарантії та/або іншого способу забезпечення Кредиту, визначеного рішенням уповноваженого органу Кредитодавця (вказати необхідне) в день укладення цього Договору.

5. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ

5.1. Протягом строку, передбаченого п. 3.1 цього Договору, Позичальник зобов'язаний здійснювати повернення Кредиту та сплачувати проценти за його користування частинами в розмірах, порядку та в строки, визначені згідно Графіка платежів, що є Додатком № 2 до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

5.2. У випадку якщо Графік платежів буде змінений Сторонами у зв'язку з отриманням Позичальником чергового Траншу Кредиту, повернення Кредиту здійснюється Позичальником відповідно нового Графіку платежів, який був підписаний Сторонами пізніше за інші.

5.3. Датою повернення (погашення) всієї суми Кредиту, процентів за його користування та інших обов'язкових платежів, передбачених цим Договором, є дата зарахування в повному обсязі коштів, передбачених даним Договором, на банківський рахунок Кредитодавця, зазначений у Розділі 13 цього Договору.

5.4. Якщо дата здійснення чергових платежів згідно Графіка платежів припадає на вихідний (святковий, неробочий) день, то кінцевим терміном здійснення платежів є наступний за вихідними (святковими, неробочими) днями робочий день Кредитодавця, і це не вважається порушенням Графіка платежів.

5.5. Погашення Кредиту та процентів за користування Кредитом, у разі наявності простроченої заборгованості за Кредитом та/або заборгованості по сплаті процентів за користування ним і за умови нарахування Кредитодавцем пені за кожен день прострочення, здійснюється в наступній черговості:

5.5.1. у першу чергу відшкодовуються витрати Кредитодавця, пов'язані з поверненням виданого Кредиту;

5.5.2. у другу чергу сплачуються проценти й неустойка (пеня);

5.5.3. у третю чергу сплачується основна сума боргу.

5.6. У випадку перерахування коштів на погашення Кредиту та/або процентів за користування ним та/або інших платежів за Кредитом у порушення вищевказаної черговості з вини Позичальника, Кредитодавець

вправі самостійно перерозподілити кошти Позичальника, що надійшли, відповідно до черговості, викладеної в п. 5.5 цього Договору.

5.7. Закінчення строків для сплати Кредиту та/або процентів за користування Кредитом (згідно Графіка платежів) не зупиняє нарахування процентів за фактичне число календарних днів користування Кредитом, за виключенням дня видачі Кредиту, крім випадку, якщо Кредитодавець прийме письмове рішення про ненарахування процентів за користування Кредитом у такій ситуації.

5.8. Позичальник проводить погашення Кредиту та процентів за користування Кредитом шляхом безготівкового перерахування суми Кредиту та процентів за користування Кредитом на банківський рахунок Кредитодавця, зазначений у Розділі 13 цього Договору із призначенням платежу: погашення заборгованості за договором про надання фінансового кредиту у формі відновлювальної кредитної лінії № _____ від « » _____ 202__ р. або інший рахунок Кредитодавця, наданий ним додатково.

5.9. Усі розрахунки між Сторонами проводяться виключно в національній валюті України - гривні.

5.10. Дострокове повернення Кредиту.

5.10.1. Дострокове повернення Кредиту може відбуватися за ініціативою Позичальника у випадках, передбачених цим Договором, а також за ініціативою Кредитодавця у випадках, передбачених п. 6.4.4 цього Договору.

5.10.2. Позичальник має право в будь-який час повністю або частково достроково повернути Кредит у спосіб, погоджений Сторонами, у тому числі шляхом збільшення суми періодичних платежів.

5.10.3. Про намір дострокового повернення Кредиту Позичальник зобов'язаний попередньо повідомити Кредитодавця в письмовій формі.

5.10.4. У разі дострокового повернення Кредиту Позичальник сплачує Кредитодавцю проценти за користування Кредитом та вартість усіх послуг, пов'язаних із обслуговуванням та погашенням Кредиту (за наявності), за період фактичного користування Кредитом.

5.10.5. Достроково надані Кредитодавцю кошти в день їх надходження на його банківський рахунок з метою погашення заборгованості за цим Договором, спрямовуються в рахунок повернення Кредиту відповідно до умов цього Договору, при цьому пропорційно зменшуються всі наступні частини Кредиту, які підлягають поверненню Позичальником відповідно до Графіку платежів, наведеного в Додатку №2 до цього Договору.

5.10.6. Дострокове погашення Кредиту (до кінцевого терміну надання Кредиту, вказаного в п. 3.1 цього Договору) не позбавляє Позичальника права отримати черговий Транш Кредиту в межах установленого Ліміту, на умовах і в порядку, передбачених цим Договором.

5.10.7. У випадку дострокового погашення Кредиту в повному обсязі (до кінцевого терміну надання Кредиту, вказаного в п. 3.1 цього Договору), Позичальник сплачує проценти за користування Кредитом виключно за період фактичного користування Кредитом.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Позичальник, крім обов'язків, передбачених іншими розділами цього Договору, зобов'язаний:

6.1.1. Використовувати Кредит за цільовим призначенням, передбаченим цим Договором.

6.1.2. Надавати Кредитодавцю всі необхідні документи для здійснення перевірки цільового використання Кредиту.

6.1.3. Вчасно здійснювати платежі, спрямовані на погашення Кредиту й процентів за користування Кредитом, відповідно до Графіка платежів.

6.1.4. Письмово повідомляти Кредитодавця про зміну реквізитів, указаних у цьому Договорі, у тому числі: найменування, місцезнаходження, банківських реквізитів, контактних телефонів та іншої інформації, зміна якої здатна вплинути на виконання зобов'язань Сторін за цим Договором, у строк протягом 10 (десяти) робочих днів із моменту їх виникнення.

6.1.5. Дотримуватися положень цього Договору протягом усього строку його дії.

6.1.6. Повернути в повному обсязі Кредит із нарахованими процентами за фактичний час його використання та нарахованою пенею в термін, визначений п. 3.1 цього Договору.

6.1.7. Надати Кредитодавцю підтвердження про ознайомлення з інформацією, надання якої передбачено цим Договором, у письмовій формі.

6.1.8. Надавати Кредитодавцю протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання його запиту документи та відомості, що вимагаються Кредитодавцем для виконання вимог законодавства у сфері запобігання та протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

6.2. Позичальник має право:

6.2.1. Достроково повернути Кредит повністю або частково та сплатити проценти за користування Кредитом виходячи з фактичного залишку й строку користування Кредитом, включаючи день погашення.

6.2.2. Відмовитися від одержання Кредиту частково або в повному обсязі, письмово повідомивши про це Кредитодавця до моменту перерахування Кредитодавцем Кредиту на банківській рахунок Позичальника.

Кредитодавець _____

Позичальник _____

6.2.3. Отримувати від Кредитодавця чергові Транші Кредиту за умови відсутності в Позичальника простроченої заборгованості по сплаті основної суми Кредиту, процентів за користування ним, а також пені.

6.2.4. Вимагати в Кредитодавця надання інформації, що стосується його прав відповідно до цього Договору.

6.2.5. Отримувати на письмовий запит від Кредитодавця інформацію про поточний стан своєї заборгованості за цим Договором, але не частіше, ніж 1 раз на місяць.

6.2.6. В порядку, передбаченому законодавством, звернутися до Національного банку України, до суду з питань захисту його прав споживача фінансових послуг (в тому числі з питань порушення прав, вимог законодавства щодо взаємодії із Позичальником при врегулюванні питання простроченої заборгованості з Кредитодавцем, Новим кредитором або Колекторськими компаніями, залученими Кредитодавцем для врегулювання простроченої заборгованості. Позичальник має право звернутися до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої йому у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

6.3. Кредитодавець, крім обов'язків, передбачених іншими розділами цього Договору, зобов'язаний:

6.3.1. Повідомляти Позичальника про зміну реквізитів, указаних у цьому Договорі письмово, або шляхом розміщення на офіційному сайті Товариства.

6.3.2. Інформація про платежі, що надається Позичальнику Кредитодавцем, обов'язково має включати базу розрахунку платежів (суму, на підставі якої робиться відповідний розрахунок, зокрема суму наданого Кредиту, суму непогашеного Кредиту тощо).

6.3.3. На вимогу Позичальника безоплатно надати йому копію проекту цього Договору в паперовому або електронному вигляді (за вибором Позичальника). Це положення не застосовується, якщо Кредитодавець на момент вимоги має підстави не продовжувати або не бажає продовжувати процес укладення Договору з Позичальником.

6.3.4. Кредитодавцю забороняється вимагати дострокового погашення несплаченої частини боргу за Кредитом та розривати в односторонньому порядку Договір у разі незгоди Позичальника з пропозицією Кредитодавця збільшити процентну ставку або інший платіж, передбачений Договором, у тому числі, Графіком платежів.

6.4. Кредитодавець має право:

6.4.1. Вимагати від Позичальника виконання ним умов цього Договору.

6.4.2. Відмовити в наданні Позичальнику чергового Траншу Кредиту за наявності в Позичальника простроченої заборгованості по сплаті основної суми Кредиту, процентів за користування ним, а також пені.

6.4.3. Перевіряти кредитоспроможність Позичальника шляхом запитування інформації/документів про фінансовий стан Позичальника (зокрема, фінансової звітності за останній звітний період тощо);

6.4.4. Відмовитися від надання Позичальникові передбаченого Договором Кредиту частково або в повному обсязі в разі порушення процедури визнання Позичальника банкрутом або за наявності інших обставин, які явно свідчать про те, що наданий Позичальникові кредит своєчасно не буде повернений;

6.4.5. Вимагати дострокового повернення Кредиту та сплати процентів за весь фактичний строк користування Кредитом або дострокового розірвання цього Договору у випадку наявності хоча б однієї із зазначених обставин:

6.4.5.1. використання Позичальником Кредиту не за цільовим призначенням;

6.4.5.2. затримання сплати Позичальником частини Кредиту та/або процентів за користування Кредитом на строк, що перевищує 1 (один) місяць;

6.4.5.3. Надання Позичальником недостовірної, неправдивої (такої, що не відповідає дійсності) інформації і документів замість достовірної, яка вимагається відповідно до цього Договору, якщо такий факт виявлено після укладення цього Договору;

6.4.6. Здійснювати відступлення права вимоги за цим Договором третім особам, у порядку, передбаченому законодавством України.

6.4.7. Розкривати інформацію стосовно Позичальника, яка становить комерційну таємницю та/або іншу конфіденційну інформацію, виключно в порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України, у зв'язку із чим, підписанням цього Договору, Позичальник надає Кредитодавцю згоду: на збір, зберігання, використання, поширення та передачу до бюро кредитних історій інформації, що складає кредитну історію Позичальника в об'ємі визначеному Законодавством, а також на право Кредитодавця на доступ до кредитної історії Позичальника.

6.4.8. Без згоди Позичальника ознайомлювати з умовами цього Договору:

6.4.8.1. страховиків, які відповідно до договорів, укладених з Кредитодавцем, страхують його ризики (за наявності);

6.4.8.2. третіх осіб, до яких переходить право вимоги до Позичальника на підставі відповідного правочину, укладеного з Кредитодавцем;

6.4.8.3. органи, що здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг в порядку та на умовах, передбачених законодавством України.

6.4.9. Кредитодавець має право відступити повністю чи частково свої права вимоги за цим Договором Новому кредитору. Підписанням цього Договору Позичальник надає свою згоду на відступлення права вимоги за цим

Договором Новому кредитору. Кредитодавець зобов'язаний повідомити Позичальника про відступлення права вимоги за цим Договором протягом 10 (десяти) робочих днів із дати такого відступлення.

6.4.10. Вимагати від Позичальника надати документи/інформацію, що необхідні для здійснення заходів фінансового моніторингу, відповідно до законодавства у сфері запобігання та протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання та скріплення печатками Сторін (у разі наявності) та діє до дати повернення Позичальником у повному обсязі суми Кредиту та плати за користування Кредитом, однак у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. Сторони несуть відповідальність за порушення умов цього Договору відповідно до чинного законодавства України.

8.2. Сторона Договору, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

Цим Сторони визнають, що цей Договір укладено під час військової агресії російської федерації проти України, що стало підставою введення воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні".

Сторони, цим підтверджують, що жодна зі Сторін не буде посилатися на ці обставини як такі, що заважають повному або частковому виконанню зобов'язань однією чи обома Сторонами за цим Договором, або заявляти чи вимагати призупинення строків виконання зобов'язань за цим Договором чи звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором.

Натомість, Сторони вправі посилатися на нові події та обставини, що не існували на час укладення Договору та не залежать від волі Сторін, й обумовлені військовою агресією російської федерації та впливають на зобов'язання Сторін за Договором як на підставу, що заважає повному або частковому виконанню зобов'язань однією чи обома Сторонами за цим Договором, та заявляти чи вимагати призупинення строків виконання зобов'язань за цим Договором чи звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором. (на час воєнного стану).

8.3. Порушенням умов цього Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням законодавства України та умов, визначених змістом цього Договору.

8.4. У разі невиконання або неналежного виконання Сторонами власних зобов'язань згідно цього Договору, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні завдані цим збитки, включаючи упущену вигоду.

8.5. У разі прострочення Позичальником строків сплати чергових платежів, визначених цим Договором, а також прострочення строків повернення Кредиту, визначених цим Договором зокрема, згідно Графіка платежів, що є Додатком №2 до цього Договору, Позичальник сплачує Кредитодавцю пеню в розмірі відсотка від простроченої суми за кожний день прострочення, починаючи з календарного дня такого прострочення.

8.6. В разі надання Кредитодавцю неправдивої інформації з метою отримання кредиту, а також у разі неповідомлення чи несвоєчасного повідомлення Кредитодавця про зміну реквізитів та іншої інформації про Позичальника відповідно до п. 6.1.4. цього Договору, Позичальник сплачує Кредитодавцю **штраф у розмірі () відсотків** від початкової суми кредиту за кожне порушення.

8.7. Нарахування та стягнення пені і штрафу є правом, а не обов'язком Кредитодавця.

8.8. У випадку неповернення Кредиту, у разі якщо Договором про надання фінансового кредиту передбачено один із видів забезпечення виконання зобов'язань (за застава, порука, гарантія), Товариство має право:

8.8.1. у разі укладання договору застави - звернути стягнення на предмет застави, у тому числі, реалізувати його, у відповідності до законодавства України та умов договору застави;

8.8.2. у разі укладання договору поруки - звернутися до поручителя з вимогою про виконання ним зобов'язань за Договором замість Позичальника, у відповідності до законодавства України та умов договору поруки;

8.8.3. у разі укладання договору гарантії - звернутися до гаранта з вимогою про виконання ним зобов'язань за Договором замість Позичальника, у відповідності до законодавства України та умов договору гарантії.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори, що виникають із цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку

відповідно до чинного законодавства України.

10. ПОРЯДОК ЗМІНИ Й ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Зміна та/або розірвання цього Договору в односторонньому порядку не допускаються, крім випадків, передбачених цим Договором та/або законодавством України.

10.2. Сторона, яка вважає за необхідне змінити цей Договір, надсилає поштовим відправленням із повідомленням про вручення (або передає вручно Стороні чи його уповноваженому представнику - під підпис) письмову пропозицію про це другій Стороні за Договором.

Сторона Договору, яка отримала письмову пропозицію про зміну Договору, протягом двадцяти (20) календарних днів після отримання пропозиції письмово повідомляє другу Сторону Договору про результати її розгляду. У випадку, якщо Позичальник не погоджується зі змінами, запропонованими Кредитодавцем, Позичальник має право розірвати Договір (без плати за його розірвання) за умови повного погашення заборгованості за кредитом (в т.ч. всієї неповерненої суми кредиту, процентів та комісії, нарахованих Кредитодавцем згідно умов цього Договору).

10.3. Внесення змін до цього Договору оформлюється шляхом підписання Сторонами додаткових угод.

10.4. Позичальник має право достроково розірвати цей Договір лише за умови дострокового повернення Кредиту, сплати процентів за користування Кредитом, а також пені в повному обсязі та письмово попередивши про це Кредитодавця не пізніше ніж за 20 днів до дати розірвання.

10.5. Кредитодавець має право достроково розірвати цей Договір лише в разі настання обставин, визначених у цьому Договорі, письмово попередивши про це Позичальника не пізніше ніж за 20 днів до дати розірвання.

10.6. Дія цього Договору припиняється:

10.6.1. Після повного виконання Сторонами власних обов'язків згідно цього Договору, однак не раніше кінцевого терміну надання Кредиту, вказаного в п. 3.1 цього Договору.

10.6.2. У випадку набрання чинності ухвали або рішення суду про припинення дії цього Договору.

10.6.3. У випадку дострокового розірвання цього Договору в порядку, визначеному цим Договором.

10.7. У випадку ліквідації Позичальника, його права та обов'язки за цим Договором переходять до його правонаступників у порядку та на умовах, визначених цим Договором та законодавством України.

11. ГАРАНТІЇ СТОРІН

11.1. Підписанням цього Договору Кредитодавець підтверджує:

11.1.1. У нього є всі необхідні ліцензії й дозволи, необхідні для видачі та обслуговування кредиту за цим Договором;

11.1.2. Цей Договір підписаний із боку Кредитодавця уповноваженою на те особою та підписання цього Договору не є перевищенням її повноважень.

11.2. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує наступні обставини:

11.2.1. Свою здатність виконувати умови цього Договору;

11.2.2. Цей Договір не суперечить будь-яким договірним обмеженням, що є обов'язковими для Позичальника;

11.2.3. Позичальник володіє всіма необхідними документами, правами та повноваженнями, які необхідні для оформлення даного Договору;

11.2.4. Відсутні будь-які перешкоди для виконання Договору на день його підписання;

11.2.5. На день підписання Договору відсутні будь-які судові провадження (спори), розслідування з боку правоохоронних та/або контролюючих органів, що можуть істотно та/або негативно впливати на фінансовий стан та платоспроможність Позичальника;

11.2.6. Надані Позичальником Кредитодавцю документи для розгляду питання про кредитування та інші документи, пов'язані з обслуговуванням Кредиту, не містять будь-яких недостовірних відомостей, складені та/або отримані в порядку, передбаченому чинним законодавством України;

11.2.7. Позичальник повністю розуміє всі умови цього Договору та Правил надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту, свої права та обов'язки за цим Договором, приймає їх та погоджується з ними;

11.2.8. Позичальник не обмежений у дієздатності та укладання цього Договору не потребує узгодження з третіми особами.

11.2.9. Позичальник отримав у Кредитодавця інформацію, визначену в ч. 2 ст. 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», відповідно до вимог чинного законодавства України, а також проінформований щодо усіх пропозицій Кредитодавця, в тому числі щодо видів та умов кредитних продуктів Кредитодавця, їх особливостей та відмінностей, про послуги, що йому надаються Кредитодавцем та третіми особами і повністю роз'яснені всі питання, що мав Позичальник по цьому Договору.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Умови цього Договору є конфіденційною інформацією та можуть бути розголошені виключно на підставах, передбачених законодавством України.

Кредитодавець _____

Позичальник _____

12.2. Цей Договір складено у 2 (двох) оригінальних примірниках, по одному для кожної зі Сторін, що мають однакову юридичну силу. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує отримання 1 (одного) оригінального примірника Договору.

12.3. Цей Договір вступає в силу з моменту підписання його Сторонами та діє до повного виконання Сторонами власних обов'язків за цим Договором.

12.4. До правовідносин, пов'язаних із укладанням та виконанням цього Договору застосовується строк позовної давності тривалістю в 3 (три) роки та може бути збільшений за домовленістю Сторін.

12.5. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін із питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

12.6. Підписанням цього Договору Позичальник надає згоду на включення персональних даних, наданих при укладанні цього Договору, до бази даних клієнтів Кредитодавця, а також на їх обробку та використання. Позичальник також підтверджує, що йому повідомлено про включення його персональних даних до бази персональних даних, про володільця його персональних даних, склад та зміст зібраних його персональних даних, а також про мету збору даних та осіб, яким можуть бути передані його персональні дані та відмовляється від додаткового письмового повідомлення щодо передачі таких даних третім особам. Позичальник також засвідчує, що він ознайомлений зі своїми правами як суб'єкта персональних даних, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

12.7. Підписанням цього Договору, Позичальник надає згоду на збір, зберігання, використання, поширення та передачу до бюро кредитних історій інформації та відомостей про виконання ним зобов'язань, передбачених цим Договором, з метою формування кредитної історії Позичальника, у відповідності до Закону України «Про організацію формування та обігу кредитних історій».

12.8. Позичальник надає згоду: Кредитодавцю, Новому кредитору на залучення Колекторської компанії для врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором; Кредитодавцю, Новому кредитору, Колекторській компанії на взаємодію з фізичними та юридичними особами, поручителями та/або майновими поручителями, в тому числі представниками та/або спадкоємцями Позичальника, близькими особами Позичальника, а також право звертатися до фізичних або юридичних осіб, поручителів та/або майнових поручителів, в тому числі представників та/або спадкоємців Позичальника, близьких осіб Позичальника, в порядку та на умовах передбачених Законодавством, з метою інформування щодо необхідності виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором та/або щодо передачі інформації про укладення та умови цього Договору, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір фізичним або юридичним особам, поручителям та/або майновим поручителям, в тому числі представникам та/або спадкоємцям Позичальника, близьким особам Позичальника, персональні дані яких були чи будуть передані Позичальником Кредитодавцю для вчинення Кредитодавцем, як володільцем бази персональних даних, всіх дій, які, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» є обробкою персональних даних, в процесі укладення, виконання та припинення цього Договору. При цьому, обов'язок отримати згоду фізичних або юридичних осіб, поручителів та/або майнових поручителів, в тому числі представників та/або спадкоємців Позичальника, близьких осіб Позичальника на обробку їх персональних даних до передачі таких персональних даних Кредитодавцю покладається на Позичальника. Позичальнику відомо про передбачену ст. 182 Кримінального кодексу України відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення конфіденційної інформації про фізичних або юридичних осіб, поручителів та/або майнових поручителів, в тому числі представників та/або спадкоємців Позичальника, близьких осіб Позичальника, персональні дані яких будуть передані ним Кредитодавцю. Терміни «Новий кредитор» і «Колекторська компанія» використовуються в значенні, передбаченому чинним законодавством України. Позичальник надає згоду, а Кредитодавець (а у разі залучення, Новий кредитор або Колекторська компанія) визнає обов'язок здійснювати фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником, представником, спадкоємцем, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, з обов'язковим попередженням зазначених осіб про таке фіксування.

12.9. У випадках змін в реєстраційних документах, зміни реквізитів та/або будь-якої іншої інформації, що надавалася Позичальником Кредитодавцю для здійснення ідентифікації, а також на першу вимогу Кредитодавця, – Позичальник зобов'язаний протягом чотирнадцяти днів від дня настання змін (або від дня направлення вимоги Кредитодавця) письмово повідомити Кредитодавця про такі зміни (або письмово підтвердити відсутність змін) та надати копії документів, що їх підтверджують.

13. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

КРЕДИТОДАВЕЦЬ

Назва:
Адреса:
Тел.:
Ідентифікаційний код:
п/р №
відкритий в
МФО

ПОЗИЧАЛЬНИК

Назва:
Адреса:
Тел.:
Ідентифікаційний код:
п/р №
відкритий в
МФО

ЗА КРЕДИТОДАВЦЯ

_____/_____
(підпис) (прізвище, ініціали)
м.п.

ЗА ПОЗИЧАЛЬНИКА

_____/_____
(підпис) (прізвище, ініціали)
м.п.

ДОДАТОК №3
до Договору
про надання фінансового кредиту
у формі відновлювальної кредитної лінії
(для юридичних осіб)
№ _____ від « ____ » _____ 20__ року

Повідомлення
про відмову від укладення Договору про надання фінансового кредиту
у формі відновлювальної кредитної лінії
(для юридичних осіб)

_____ (назва та місцезнаходження юридичної особи)

в особі _____

_____ (вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові)

який діє на підставі _____

_____ (вказати: статуту, довіреності, положення тощо)

користуючись правом, передбаченим п. 6.2.2 Договору про надання фінансового кредиту у формі відновлювальної кредитної лінії № _____ від « ____ » _____ 20__ року (надалі – Договір),

відмовляється від укладення Договору, який було укладено між _____ та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» (надалі - Кредитодавець).

Про порядок та наслідки відмови від укладення Договору повідомлено Позичальника в належній, доступній та зрозумілій для нього формі.

Позичальник:

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

Повідомлення складено та підписано Позичальником у 2 (двох) примірниках.

Другий примірник підлягає поверненню Позичальнику з відміткою Кредитодавця про отримання.

« ____ » _____ 20__ р.

Отримано: _ год. _ хв., « ____ » _____ 20__ р.

Директор
ТОВ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА
КОМПАНІЯ»

_____ (підпис, М.П.)

Кредитодавець _____

Позичальник _____

ДОДАТОК №1
до Договору
про надання фінансового кредиту
у формі відновлювальної кредитної лінії
(для юридичних осіб)

№ _____ від «_» _____

ГРАФІК
ЗМЕНШЕННЯ ЛІМІТУ ВІДНОВЛЮВАЛЬНОЇ КРЕДИТНОЇ ЛІНІЇ
за Договором про надання фінансового кредиту
у формі відновлювальної кредитної лінії
(для юридичних осіб)
№ _____ від «_» _____ 20__ року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», ідентифікаційний код – 44513861, місцезнаходження: _____, в особі Директора – _____, який діє на підставі Статуту (надалі – Кредитодавець), з однієї сторони, та

(назва та місцезнаходження юридичної особи)

в особі _____,

(вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові)

який діє на підставі _____,

(вказати: статуту, довіреності, положення тощо)

(надалі - Позичальник), з іншої сторони,
надалі разом - Сторони, а кожен окремо - Сторона, -

домовилися встановити наступну періодичність та розміри зменшення Ліміту відновлювальної кредитної лінії:

Період	Ліміт Кредитної лінії
з _____ по _____	
з _____ по _____	
з _____ по _____	

Цей Графік укладений у двох оригінальних примірниках по одному для кожної із Сторін та є невід'ємною частиною Договору про надання фінансового кредиту № у формі відновлювальної кредитної лінії від «_»

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

КРЕДИТОДАВЕЦЬ

ПОЗИЧАЛЬНИК

Назва:

Назва:

Адреса:

Адреса:

Тел.:

Тел.:

Ідентифікаційний код:

Ідентифікаційний код:

п/р №

п/р №

відкритий в

відкритий в

МФО

МФО

ЗА КРЕДИТОДАВЦЯ

ЗА ПОЗИЧАЛЬНИКА

_____/_____/_____
(підпис)

_____/_____/_____
(прізвище, ініціали)

м.п.

_____/_____/_____
(підпис)

_____/_____/_____
(прізвище, ініціали)

Кредитодавець _____

Позичальник _____

ДОДАТОК №2
до Договору
про надання фінансового кредиту
у формі відновлювальної кредитної лінії
(для юридичних осіб)

№ _____ від «___» _____ 20__ року

ГРАФІК ПЛАТЕЖІВ
за Договором про надання фінансового кредиту
у формі відновлювальної кредитної лінії
(для юридичних осіб)
№ _____ від «___» _____ 20__ року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», ідентифікаційний код – 44513861, місцезнаходження: _____, в особі Директора – _____, який діє на підставі Статуту (надалі - **Кредитодавець**), з однієї сторони, та

_____ (назва та місцезнаходження юридичної особи)

в особі _____

_____ (вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові)

який діє на підставі _____

_____ (вказати: статуту, довіреності, положення тощо)

(надалі - **Позичальник**), з іншої сторони,
надалі разом - Сторони, а кожен окремо - Сторона, -

домовилися про повернення Позичальником Кредиту за Договором № _____ від «___» _____ 20__ року, у наступних розмірах та в строки:

№	Дата погашення	Період	Погашення основної суми кредиту	Погашення процентів за користування кредитом	Загальна сума погашення заборгованості	Залишок заборгованості за кредитом
1.						
2.						

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

КРЕДИТОДАВЕЦЬ

ПОЗИЧАЛЬНИК

Назва:

Назва:

Адреса:

Адреса:

Тел.:

Тел.:

Ідентифікаційний код:

Ідентифікаційний код:

п/р №

п/р №

відкритий в

відкритий в

МФО

МФО

ЗА КРЕДИТОДАВЦЯ

ЗА ПОЗИЧАЛЬНИКА

_____/_____/_____
(підпис) (прізвище, ініціали)

_____/_____/_____
(підпис) (прізвище, ініціали)

м.п.

м.п.

Кредитодавець _____

Позичальник _____