

ЗВІТ З НАДАННЯ ОБГРУНТОВАНОЇ ВПЕВНЕНОСТІ НЕЗАЛЕЖНОГО ПРАКТИКУЮЧОГО ФАХІВЦЯ

**щодо річних звітних даних (даних звітності) ТОВАРИСТВА З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА
ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ»
за 2024 рік**

ЗВІТ З НАДАННЯ ОБГРУНТОВАНОЇ ВПЕВНЕНОСТІ НЕЗАЛЕЖНОГО ПРАКТИКУЮЧОГО ФАХІВЦЯ

щодо річних звітних даних (даних звітності) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ»
за 2024 рік

Учасникам та керівництву ТОВ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ»
Національному банку України

Ідентифікація та опис інформації про предмет завдання

Цей звіт містить результати виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо річних звітних даних (даних звітності) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» (далі за текстом – фінансова компанія або Товариство) за 2024 рік, підготовлених у відповідності «Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України», затверджених постановою Правління Національного банку України від 25.11.2021 року № 123 (зі змінами) (далі за текстом – Правила №123).

Предметом нашої перевірки були річні звітні дані за 2024 рік у форматі доступного для візуального сприйняття, а саме форми у вигляді таблиць даних на 01.01.2025:

FR000 Дані фінансової звітності
LRF01 Дані регуляторного балансу
LRF02 Дані про позабалансові зобов'язання
LRF04 Дані про дебіторську та кредиторську заборгованість
LRF05 Дані про грошові кошти та їх еквіваленти
LRF06 Дані про субординований борг
LRF07 Дані про залучені кошти
LRF08 Дані про структуру інвестицій
LRG01 Дані про договори та операції за гарантіями
LRG02 Дані про портфель за зобов'язаннями за наданими гарантіями
LRI01 Дані про договори та операції факторингу
LRL01 Дані про договори та операції фінансового лізингу
LRN01 Дані про великі ризики фінансової компанії за гарантіями
LRN02 Дані про компенсації та дорогоцінні метали
LRR01 Дані про договори та операції за наданими кредитами

Наш звіт включає результати підтвердження оцінки активів фінансової компанії за 2024 рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, відповідно до вимог міжнародних стандартів фінансової звітності за такими статтями: грошові кошти та еквіваленти, державні цінні папери, акції, облігації іноземних емітентів та цінні папери іноземних держав, дебіторська заборгованість, нерухоме майно, активи з правом користування відповідно до Міжнародного стандарту фінансової звітності 16 “Оренда”.

Наше запевнення не поширюється на іншу інформацію та інформацію стосовно інших періодів.

Застосовні критерії

Критеріями, застосовними до обсягу нашого завдання, були:

- «Правила складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України», затверджені постановою Правління Національного банку України від 25.11.2021 року № 123 (зі змінами),
- Постанова Правління Національного банку України №199 від 29.12.2023 року «Про затвердження Положення про авторизацію надавачів фінансових послуг та умови здійснення ними діяльності з надання фінансових послуг» (зі змінами) (надалі за текстом – Положення № 199 або Положення про авторизацію надавачів фінансових послуг).

Критерії перевірки – відповідність Постанові №123. Обсяг наших процедур був обмежений перевіркою якісної та кількісної інформації, що розкрита у річних звітних даних. Згідно Положення № 199 визначено вимоги підтвердження оцінки активів фінансової компанії за 2024 рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, відповідно до вимог міжнародних стандартів фінансової звітності та з урахуванням фактичних статей Товариства згідно даних річної фінансової звітності та річних звітних даних (даних звітності) за звітний рік.

Конкретна мета

Метою завдання є надання незалежного висновку за результатами перевірки інформації про предмет завдання відповідно до застосовних критеріїв визначених Положенням № 199 та у Правилах №123 затверджених Національним банком України з регуляторними цілями та попереджаємо, що інформація з предмета завдання може не підходити для іншої мети.

Наш звіт підготовлений з метою забезпечення дотримання фінансовою компанією вимог регулятора, та не можуть використовуватись з інших цілей.

Відповідальність управлінського персоналу Товариства

Управлінський персонал фінансової компанії несе відповідальність за:

- складання і достовірне подання річних звітних даних (даних звітності) за 2024 рік відповідно до встановлених критеріїв;
- за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал Товариства визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання річних звітних даних фінансової компанії та оцінку активів, що не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки;
- дотримання Правил під час формування та подання до регулятора річних звітних (даних звітності);
- достовірність оцінки активів.

Відповідальність незалежного практикуючого фахівця

Нашою відповідальністю є надання обґрунтованої впевненості відповідно до Міжнародного стандарту завдань з надання впевненості 3000 «Завдання з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації» (переглянутий) (надалі – МСЗНВ 3000) щодо річних звітних даних (даних звітності) фінансової компанії за 2024 рік та незалежне надання висновку щодо інформації про предмет завдання.

Виконуючи завдання з надання обґрунтованої впевненості відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання.

Застосовні вимоги управління якістю

ТОВ «КОМПЛАЄНС-АУДИТ» дотримується вимог Міжнародного стандарту з

управління якістю (МСУЯ) 1 «Управління якістю для фірм, що виконують аудити чи огляди фінансової звітності, або інші завдання з надання впевненості чи супутніх послуг» (далі - (МСУЯ 1), інших професійних вимог або вимог законодавчих чи нормативних актів, які є, принаймні, не менш суворими, ніж вимоги МСУЯ 1 та відповідно впровадило комплексну систему управління якістю, включаючи задокументовану політику та процедури щодо дотримання етичних вимог, професійних стандартів і застосовних вимог законодавчих та нормативних актів.

Дотримання вимог незалежності та інших етичних вимог

Ми дотримались вимог незалежності та інших етичних вимог, викладених у Міжнародному кодексі етики професійних бухгалтерів (включно з Міжнародними стандартами незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичних вимог, застосовних в Україні, які ґрунтуються на фундаментальних принципах чесності, об'єктивності, професійної компетентності та належної ретельності, конфіденційності та професійної поведінки.

Перегляд виконаної роботи

Загальний комплекс здійснених процедур отримання аудиторських доказів, враховуючи рівень впевненості, що надається, та ризики завдання, включаючи шахрайство, зокрема, але не виключно, наша робота включала, але не обмежувалась наступним:

- запити до управлінського персоналу та ключових працівників Товариства;
- дослідження та оцінку структури, системи, процесів та процедур складання звітних даних (даних звітності) фінансової компанії;
- дослідження змісту функцій та повноважень виконавців по формуванню звітних даних (даних звітності) фінансової компанії;
- дослідження відповідності змісту звітних даних даним бухгалтерського обліку за відповідний період;
- дослідження відповідності та порівняльності різних форм звітних даних між собою;
- зіставлення інформації, наведеної в річній фінансовій звітності, з даними форм звітних даних за звітний період (несуттєве відхилення інформації не призводить до модифікації думки аудитора та нашого висновку);
- виконання процедур по суті на вибірковій основі для забезпечення нами вимог Положення №199 щодо підтвердження оцінки активів фінансової компанії за 2024 рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, відповідно до вимог міжнародних стандартів фінансової звітності (в т.ч. застосовано процедуру підтвердження залишків на рахунках в банках; проаналізовано правильність введення даних для оцінки активів за статтями Товариства з урахуванням даних з договорів та первинних документів).

Ми отримали підтвердження оцінки активів фінансової компанії за 2024 рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, відповідно до вимог міжнародних стандартів фінансової звітності за такими статтями Товариства, зокрема:

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»

грошові кошти та еквіваленти, які обліковуються на поточних рахунках в банках в загальній сумі – 1 294 тис. грн. (без визнання ОКЗ, та за нашими оцінками таке відхилення не містить суттєвого впливу та не є всеохоплюючим, що не призводить до модифікації думки аудитора та нашого висновку);

дебіторська заборгованість – в загальній балансовій вартості 18 553 тис. грн. (з використанням ОКЗ). Підхід до ОКЗ визнано адекватним.

МСФЗ 16 «Оренда»: активи з правом користування визнано – на загальну балансову вартість 566 тис. грн.

Державні цінні папери - відсутні.

Акції, облігації іноземних емітентів та цінні папери іноземних держав - відсутні.

Нерухоме майно - відсутнє.

Формування висновку аудитора щодо суттєвості впливу виявленої невідповідності (окремо або в сукупності) на загальний висновок щодо звітних даних (даних звітності) фінансової компанії.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми й прийнятними для використання їх основи для нашого висновку.

Пояснювальний параграф

Звертаємо Вашу увагу, стосовно річної фінансової звітності фінансової компанії за 2024 рік нами видано окремий звіт незалежного аудитора (немодифікована думка).

Висновок практикуючого фахівця

Ми виконали завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо річних звітних даних (даних звітності) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» за 2024 рік, що додаються.

На нашу думку, річні звітні дані (дані звітності) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» за 2024 рік станом на 01.01.2025 року, що додаються, підготовлені в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог «Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України», затверджених постановою Правління Національного банку України від 25.11.2021 року № 123 (зі змінами).

На нашу думку, оцінку активів ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» станом на 31 грудня 2024 рік за статтями: грошові кошти та еквіваленти, дебіторська заборгованість, активи з правом користування здійснено в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог міжнародних стандартів фінансової звітності.

Незалежним практикуючим фахівцем, результатом якого є цей звіт з надання обґрунтованої впевненості, є Шпаковська Тетяна Леонідівна

Незалежний практикуючий фахівець



Директор

Тетяна Шпаковська

/№ 100373 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності/

Лілія Ясногор

/№ 101335 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності/

Дата звіту «30» травня 2025 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПЛЄНС-АУДИТ»
Код ЄДРПОУ 43097407

Реєстровий номер в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 4811
(Розділ III "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності")

Місцезнаходження (юридична адреса): Україна, 03113, м. Київ, проспект Перемоги,
буд. 68/1, офіс 62

Додатки до Звіту:

- Річні звітні дані (дані звітності) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» за 2024 рік

Дані фінансової звітності

станом на 01.01.2025 року

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"

(найменування)

Баланс (Звіт про фінансовий стан) Форма № 1

Середня кількість працівників

3

Код форми звітності

1

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	Код форми звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	113201700	56600800	1
первісна вартість	1001	169802500	169802500	1
накопичена амортизація	1002	56600800	113201700	1
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-	-
Основні засоби	1010	-	2022800	1
первісна вартість	1011	-	3006000	1
знос	1012	-	983200	1
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств (Стандарт 1) / Довгострокові фінансові інвестиції (Стандарт 25)	1030	-	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	2392000	-	1
Відстрочені податкові активи	1045	-	-	-
Гудвіл	1050	-	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-	-
Усього за розділом I	1095	115593700	58623600	1
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	-	-	-
Виробничі запаси	1101	-	-	-
Незавершене виробництво	1102	-	-	-
Готова продукція / Готова продукція, що належить до запасів (Стандарт 25)	1103	-	-	-
Товари	1104	-	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-	-
Векселі одержані	1120	-	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	7914700	8487100	1
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	29097700	27000	1
з бюджетом	1135	-	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-	-
дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	724500	-	1
дебіторська заборгованість за розрахунками з внутрішніх розрахунків	1145	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість (Стандарт 1) / поточна дебіторська заборгованість (Стандарт 25)	1155	1086414500	1846815900	1
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	3402600	129355400	1
Готівка	1166	-	-	-
Рахунки в банках	1167	3402600	129355400	1
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-	-
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-	-
Усього за розділом II	1195	1127554000	1984685400	1
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-	-
Баланс	1300	1243147700	2043309000	1

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	Код форми звітності
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал (Стандарт 1) / капітал (Стандарт 25)	1400	500000000	2000000000	1
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-	-
Резервний капітал	1415	29200	152200	1
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	555200	2836800	1
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)	-
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)	-
Інші резерви	1435	-	-	-
Усього за розділом I	1495	500584400	2002989000	1
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	542396500	3728300	1
Довгострокові забезпечення	1520	-	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-	-
Страхові резерви	1530	-	-	-
у тому числі:				
резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-	-
Призовий фонд	1540	-	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-	-
Усього довгострокових зобов'язань і забезпечення (Стандарт 1) / довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення (Стандарт 25)	1595	542396500	3728300	1
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	-	-	-
Векселі видані	1605	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-	-
товари, роботи, послуги	1615	-	2699900	1
розрахунками з бюджетом	1620	128300	540000	1
у тому числі з податку на прибуток	1621	128300	540000	1
розрахунками зі страхування	1625	-	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-	1
поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-	-
поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-	-
поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-	-
поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-	-
Поточні забезпечення	1660	3489300	7863900	1
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	196549200	25487900	1
Усього за розділом III	1695	200166800	36591700	1
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття				
1700	-	-	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду				
1800	-	-	-	-
Баланс	1900	1243147700	2043309000	1

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) Форма № 2

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Код форми звітності
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	321255800	109070500	1
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-	-
Премії підписані, валова сума	2011	-	-	-
Премії, передані у перестраховування	2012	-	-	-
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-	-
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(3641700)	(4999900)	1
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-	-
Валовий:				
прибуток	2090	317614100	104070600	1
збиток	2095	(-)	(-)	-
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-	-

Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-	-
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-	-
Інші операційні доходи	2120	6530600	-	1
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-	-
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-	-
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-	-
Адміністративні витрати	2130	(195482100)	(176276200)	1
Витрати на збут	2150	(-)	(-)	-
Інші операційні витрати	2180	(107662400)	(16006700)	1
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-	-
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
прибуток	2190	21000200	-	1
збиток	2195	(-)	(88212300)	1
Доход від участі в капіталі	2200	-	-	-
Інші фінансові доходи	2220	206998100	276605200	1
Інші доходи	2240/ 2160	51683500	8837500	1
Дохід від благодійної допомоги	2241	-	-	-
Фінансові витрати	2250	(276737200)	(196517700)	1
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)	-
Інші витрати	2270/ 2165	(-)	(-)	-
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-	-
Разом доходи	2280	-	-	-
Разом витрати	2285	-	-	-
Фінансовий результат до оподаткування (прибуток) (Стандарт 1) /фінансовий результат до оподаткування (Стандарт 25)	2290	2944600	712700	1
збиток	2295	(-)	(-)	1
Витрати (дохід)з податку на прибуток (Стандарт 1) /податок на прибуток (Стандарт 25)	2300	(540000)	(128300)	1
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-	1
Витрати (доходи) які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	-	-	-
Чистий фінансовий результат (прибуток) (Стандарт 1) /чистий прибуток (збиток) (Стандарт 25)	2350	2404600	584400	1
збиток	2355	(-)	(-)	1

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Код форми звітності
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2404600	584400	1

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Код форми звітності
1	2	3	4	5
Матеріальні затрати	2500	-	-	-
Витрати на оплату праці	2505	57262500	42798800	1
Відрахування на соціальні заходи	2510	11635300	8696400	1
Амортизація	2515	57472000	-	1
Інші операційні витрати	2520	176774700	140787700	1
Разом	2550	303144500	192282900	1

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Код форми звітності
1	2	3	4	5
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-	-

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) Форма № 3

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Код форми звітності
1	2	3	4	5
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	308376200	96711800	1
Повернення податків і зборів	3005	-	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	4331340300	1640660500	1
Інші надходження	3095	94026900	487258000	1
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	3100	(148149900)	(147240500)	1
Праці	3105	(42407400)	(31820900)	1
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(11635300)	(8718400)	1
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(12008800)	(7727700)	1
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(128300)	(-)	1
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)	-
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(11880500)	(7727700)	1
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)	-
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(79962000)	(-)	1
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(5057627000)	(2729620200)	1
Інші витрачання	3190	(53672300)	(9293500)	1
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-671719300	-709790900	1
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій	3200	3604100	2608000	1
необоротних активів	3205	-	-	-
Надходження від отриманих:				
відсотків	3215	-	-	-
дивідендів	3220	-	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-	-
Інші надходження	3250	-	-	-
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)	-
необоротних активів	3260	(-)	(-)	-
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)	-
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)	-
Інші платежі	3290	(-)	(-)	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	3604100	2608000	1
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від:				
Власного капіталу	3300	1500000000	-	1
Отримання позик	3305	439200000	705800000	1
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-	-
Інші надходження	3340	-	-	1
Витрачання на:				
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)	-
Погашення позик	3350	1145000000	-	1
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	(132000)	(-)	1
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)	-
Інші платежі	3390	(-)	(-)	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	794068000	705800000	1
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	125952800	-1382900	1
Залишок коштів на початок року	3405	3402600	4785500	1
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	129355400	3402600	1

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) Форма № 3-н

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року		Код форми звітності для надходження	Код форми звітності для витатків
		надходження	витаток	надходження	витаток		
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності							
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	-	-	-	-	-	-
Коригування на:							
амортизацію необоротних активів	3505	-	X	-	X	-	-
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	-	-	-	-	-	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	-	-	-	-	-	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	-	-	-	-	-	-
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	-	-	-	-	-	-
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	-	-	-	-	-	-
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	-	-	-	-	-	-
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	-	-	-	-	-	-
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	-	-	-	-	-	-
Фінансові витрати	3540	-	-	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) запасів	3551	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	-	-	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	-	-	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	-	-	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	-	-	-	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	-	-	-	-	-	-
Сплачений податок на прибуток	3580	X	-	X	-	-	-
Сплачені відсотки	3585	X	-	X	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-	-	-	-	-	-
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності							
Надходження від реалізації:							
фінансових інвестицій	3200	-	X	-	X	-	-
необоротних активів	3205	-	X	-	X	-	-
Надходження від отриманих:							
відсотків	3215	-	X	-	X	-	-
дивідендів	3220	-	X	-	X	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	X	-	X	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	X	-	X	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	X	-	X	-	-
Інші надходження	3250	-	X	-	X	-	-
Витрачання на придбання:							
фінансових інвестицій	3255	X	-	X	-	-	-
необоротних активів	3260	X	-	X	-	-	-
Виплати за деривативами	3270	X	-	X	-	-	-
Витрачання на надання позик	3275	X	-	X	-	-	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	-	X	-	-	-
Інші платежі	3290	X	-	X	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	-	-	-	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності							
Надходження від:							
Власного капіталу	3300	-	X	-	X	-	-
Отримання позик	3305	-	X	-	X	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	X	-	X	-	-
Інші надходження	3340	-	X	-	X	-	-
Витрачання на:							
Викуп власних акцій	3345	X	-	X	-	-	-
Погашення позик	3350	X	-	X	-	-	-
Сплату дивідендів	3355	X	-	X	-	-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	-	X	-	-	-

Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	-	X	-	-	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	-	X	-	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	-	X	-	-	-
Інші платежі	3390	X	-	X	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-	-	-	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-	-	-	-	-	-
Залишок коштів на початок року	3405	-	X	-	X	-	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	-	-	-	-	-	-

Звіт про власний капітал Форма № 4

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Видучений капітал	Всього	Код форми звітності
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	4000	500000000	-	-	29200	555200	-	-	500584400	1
Коригування:										
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	500000000	-	-	29200	555200	-	-	500584400	1
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	2404600	-	-	2404600	1
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	123000	(123000)	-	-	-	1
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240	1500000000	-	-	-	-	-	-	1500000000	1
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Разом змін у капіталі	4295	1500000000	-	-	123000	2281600	-	-	1502404600	1
Залишок на кінець року	4300	2000000000	-	-	152200	2836800	-	-	2002989000	1

Відповідальна особа



Полянський Олександр Вікторович
(прізвище, ініціали)

Дані регуляторного балансу
станом на **01.01.2025**

Найменування фінансової компанії ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"

Код ЄДРПОУ фінансової компанії 44513861

№ з/п	Показник	Сума/Кількість	Код валюти або банківського металу
1	2	3	4
1	Нематеріальні активи	LRF011001 56600800	980
2	Інші основні засоби	LRF011004 2022800	980
3	Гроші та їх еквіваленти	LRF011007 129355400	980
4	Торговельна та інша дебіторська заборгованість	LRF011008 185530000	980
5	Активи, усього	LRF011015 2043309000	#
6	Статутний капітал	LRF012001 2000000000	980
7	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	LRF012003 2836800	980
8	Резервний капітал: резервний капітал, сформований за рахунок прибутку / доходу	LRF012014 152200	980
9	Усього власного капіталу	LRF012018 2002989000	#
10	Торговельна та інша кредиторська заборгованість	LRF013004 32456100	980
11	Поточні забезпечення	LRF013008 7863900	980
12	Зобов'язання, усього	LRF013009 40320000	#
13	Дохід від надання фінансових послуг: надання коштів та банківських металів у кредит	LRF014001 308363500	980
14	Дохід від надання фінансових послуг: фінансовий лізинг	LRF014002 3793200	980
15	Дохід від надання фінансових послуг: факторинг (факторинг класичний)	LRF014005 2737400	980
16	Інші доходи	LRF014028 271574000	980
17	Усього доходів	LRF014029 586468100	#
18	Витрати за орендними зобов'язаннями	LRF015002 36503700	980
19	Витрати за договорами аутсорсингу	LRF015011 16392000	980
20	Виплати за окладами й тарифами керівникам та ключовим працівникам	LRF015013 52887900	980
21	Витрати на формування резерву сумнівних боргів або резерву очікуваних кредитних збитків (зменшення корисності активів) за фінансовими послугами	LRF015025 107662400	980
22	Інші адміністративні витрати	LRF015012 89698500	980
23	Інші витрати	LRF015028 280378900	980
24	Усього витрат	LRF015029 583523400	#
25	Фінансовий результат до оподаткування (прибуток)	LRF016001 2944700	980
26	Фінансовий результат до оподаткування (збиток)	LRF016002 -	980
27	Витрати (дохід) з податку на прибуток	LRF016003 -540000	980
28	Чистий фінансовий результат (прибуток)	LRF016005 2404700	980
29	Чистий фінансовий результат (збиток)	LRF016006 -	980
30	Надходження коштів за фінансовою послугою: факторинг класичний (за вимогами, процентами, винагородою та іншими доходами, штрафи, пені)	LRF017008 52000000	980
31	Надходження коштів за фінансовою послугою: надання коштів та банківських металів у кредит (за вимогами, винагородою, процентами, штрафи, пені)	LRF017004 4639716500	980
32	Надходження від реалізації фінансових інвестицій	LRF017015 3604100	980
33	Надходження від залучення коштів	LRF017017 481226900	980
34	Надходження від власного капіталу	LRF017013 1500000000	980
35	Інші надходження від здійснення господарської діяльності	LRF017022 -	980
36	Усього надходжень	LRF017023 6676547500	#
37	Виплати за операціями з надання фінансових послуг: надання коштів та банківських металів у кредит	LRF018004 5057626900	980
38	Виплати на оплату праці (керівникам і ключовим працівникам)	LRF018011 42407400	980
39	Виплати на оплату за договорами аутсорсингу	LRF018013 16392000	980
40	Виплати на оплату відрахувань на соціальні заходи	LRF018016 11635300	980
41	Виплати на оплату зобов'язань з податків і зборів	LRF018017 12008800	980
42	Виплати: проценти сплачені	LRF018015 132000	980
43	Інші виплати (інші, ніж з надання фінансових послуг)	LRF018020 1368365400	980
44	Усього виплат	LRF018025 6508567800	#
45	Гроші та їх еквіваленти на початок року	LRF019001 3402600	980
46	Гроші та їх еквіваленти на кінець звітної періоду	LRF019002 129355400	980
47	Середня кількість працівників	LRF019004 3	#

Відповідальна особа



(підпис)

Полянський Олександр Вікторович
(прізвище, ініціали)

Дані про позабалансові зобов'язання

станом на 01.01.2025

Найменування фінансової компанії ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"

Код ЄДРПОУ фінансової компанії 44513861

№ з/п	Показник	Залишкова вартість кінець звітного періоду	Нахоложення у звітному періоді	Вибуття у звітному періоді	Дооцінка/уцінка	Вид класифікації/станови	Резидентність класифікації	Код валюти або банківського металу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Інші позабалансові вимоги	-	2537369100	2537369100	-	3	1	980

Відповідальна особа

Полянський Олександр Вікторович
(прізвище, ініціали)



Дані про дебіторську та кредиторську заборгованість

станом на 01.01.2025 року

Найменування фінансової компанії ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"

Код ЄДРПОУ фінансової компанії 44513861

(Сума зазначається в копійках)

№ з/п	Показник	Дебіт./кредит. заборгованість (на звітну дату)	Набута дебіт./кредит. заборгованість (за звітний період)	Погашена дебіт./кредит. заборгованість (за звітний період)	Дооцінка/уцінка (за звітний період)	Вид клієнта/установи	Резидентність клієнта	Код ознаки пов'язаної особи	Код валюти або банківського металу	Код секцій видів економічної діяльності	Строк погашення	Строк прострочення погашення боргу	Строки до погашення
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Дебіторська заборгованість за договорами з надання коштів та банківських металів у кредит	160000000	-	283365300	-	9	1	2	980	0	3	0	7
2	Резерв під оцінку кредитних збитків	48000	-	97200	-	9	1	2	980	0	#	#	#
3	Дебіторська заборгованість за договорами з надання коштів та банківських металів у кредит	1734765100	1539385100	1244531900	-	3	1	2	980	A	3	0	7
4	Резерв під оцінку кредитних збитків	111328100	105584000	3777600	-	3	1	2	980	A	#	#	#
5	Дебіторська заборгованість за наданою поворотною фінансовою допомогою	52351600	-	-	-	9	1	1	980	0	3	0	7
6	Резерв під оцінку кредитних збитків	1816700	1563000	-	-	9	1	1	980	0	#	#	#
7	Дебіторська заборгованість за договорами факторингу класичного	-	-	52000000	-	3	1	2	980	A	3	0	7
8	Дебіторська заборгованість за договорами фінансового лізингу	2429600	-	483800	-	3	1	2	980	A	3	0	7
9	Інша поточна дебіторська заборгованість	18976500	11373500	-	-	3	1	2	980	S	3	0	7
10	Кредиторська заборгованість за іншими, ніж фінансові послуги, операціями	31916000	-	25376500	-	3	1	2	980	S	3	0	7
11	Кредиторська заборгованість за розрахунками з банками	540000	540000	-	-	#	1	#	980	#	#	#	#

Відповідальна особа

Поляський Олександр Вікторович
(прізвище, ініціали)



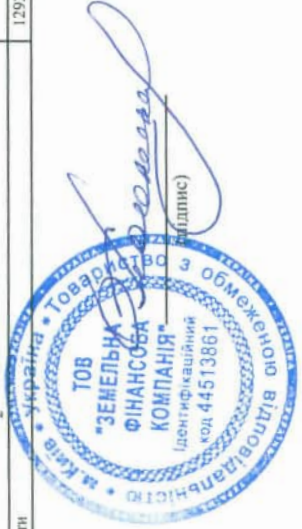
Грошові кошти та їх еквіваленти

станом на 01.01.2025 року

Найменування фінансової компанії **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"**

Код ЄДРПОУ фінансової компанії 44513861

№ з/п	Показник	Залишок на звітну дату	Надходження за звітний період	Вибуття за звітний період	Доходів/улітка за звітний період	Код валюти або банківського металу	Код електронних грошей	Ідентифікаційний код/номер філії установи	Код ознаки ідентифікаційного/реєстраційного коду/номера	Найменування фінансової установи/банку	(Сума зазначється в копійках)	
											Дата кінцевого погашення вкладу	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Інші грошові кошти та їх еквіваленти	129355400	1705001800	1576349700	-	980	#	0000000000	#			



Відповідальна особа

Поліяський Олександр Вікторович
(прізвище, ініціали)

Дані про субординований борг

станом на 01.01.2025 року

Найменування фінансової компанії **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"**

Код ЄДРПОУ фінансової компанії 44513861

№ з/п	Поясник	Сума боргу на звітну дату	Сума, на яку отримано дозвіл на врахування заучених коштів	Сума боргу з урахуванням амортизації	Процент	Процентна ставка	Вид клієнта/установи	Ідентифікаційний код/номер фін. установи	Код ознаки пов'язаної особи	Код валюти	Найменування учасника/інвестора/юр.особи	Номер рішення	(Сума зазначається в копійках)			
													Умовний порядковий номер боргу	Дата укладення угоди	Дата закінчення дії угоди	Дата рішення
1		3	4	5	6	7	8	9	12	13	14	15	16	17	18	19
1																



Відповідальна особа

Полянський Олександр Вікторович
(прізвище, ініціали)

Дані про залучені кошти

станом на 01.01.2025

Найменування фінансової компанії ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"

Код ЄДРПОУ фінансової компанії 44513861

(Сума здійснюється в копійках)

№ з/п	Повідник	Сума залучених коштів/залишку на звітну дату	Обсяг залучених коштів за звітний період	Обсяг операцій з вибуття коштів за звітний період	Доопісля/улішка за звітний період	Вид клієнта/установи	Резидентність	Код ознаки пов'язаної особи	Строк погашення	Строк прострочення погашення боргу	Строк до погашення	Код валюти грошових коштів
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Відповідальна особа

Полянський Олександр Вікторович
(прізвище, ініціали)

Дані про структуру інвестицій

станом на 01.01.2025

Найменування фінансової компанії ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"

Код ЄДРПОУ фінансової компанії 44513861

(Сума зазначається в копійках)

№ з/п	Повелник	Балансова вартість на кінець звітного періоду	Кількість фін. інструментів на кінець звітного періоду	Частка в статутному капіталі	Код виду моделі обліку	Код зміни стадії знецінення	Ідентифікаційний код/номер емітента або юр. особи	Код ознаки ідентифікації іншого/реєстраційного коду/номера	Код ознаки пов'язаної особи	Код фінансового інструменту	Вид	Узагальнені коди строків до погашення	Найменування емітента/юр.особи	Код випуску цінного паперу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Відповідальна особа

Полянський Олександр Вікторович
(прізвище, ініціали)

Дані про договори та операції за гарантіями

станом на 01.01.2025 року

Найменування фінансової компанії ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"

Код ЄДРПОУ фінансової компанії 44513861

(Сума вказується в копійках)

№ з/п	Показник	Сума у звітному періоді	Сума на звітну дату	Кількість у звітному періоді	Кількість на звітну дату	Кількість осіб	Код форми документу	Код виду гарантії/контр-гарантії	Стан договору	Вид клієнта/установи	Резидентність	Код ознаки пов'язаної особи	Код секції виду економічної діяльності	Тип гарантійних зобов'язань	Код виду забезпечення активу	Код виду зміни договору	Строк погашення	Код строку прострочення погашення боргу	Код валюти гарантії
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Відповідальна особа

Поляський Олександр Вікторович
(прізвище, ініціали)

Дані про договори та операції факторингу
станом на 01.01.2025 року

Найменування фінансової компанії ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЕЛЬНА
ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"

Код ЄДРПОУ фінансової компанії 44513861

(Суми зазначається в копійках)

№ з/п	Поясник	Сума у звітному періоді	Сума на звітну дату	Кількість у звітному періоді	Кількість на звітну дату	Кількість осіб клієнтів/боржників/контрагентів	Код форми факторингу	Код виду факторингу	Код виду фінансової послуги	Стан договору	Вид клієнта/установи	Код резидентності клієнта	Код ознаки пов'язаної особи	Код секції виду економічної діяльності	Код виду забезпечення активу	Код виду зміни договору	Строк погашення	Код строку прострочення погашення боргу	Код строку до погашення	Код валюти факторингу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Договори факторингу	52000000	-	2	-	-	01	05	#	2	3	1	2	S	B6	05	3	0	7	980
2	Клієнти, з якими укладено договори класичного внутрішнього факторингу	-	-	-	-	-	#	#	#	#	3	1	2	#	#	#	#	#	#	#
3	Боржники за правами грошових вимог класичного внутрішнього факторингу	-	-	2	-	-	#	#	#	#	3	1	2	#	#	#	#	#	#	#
4	Вимоги до боржників, що придбані фактором за операціями факторингу за номінальним листом (класичний факторинг)	-	-	-	-	-	#	05	#	#	3	1	2	S	#	#	3	0	7	980
5	Фінансування, надане клієнту за операціями факторингу під виступи фактору права грошових вимог до боржника (класичний факторинг)	-	-	-	-	-	#	05	#	#	3	1	2	S	#	#	3	0	7	980
6	Резерв під очікувані кредитні збитки за вимогами, що придбані за операціями факторингу	-	-	-	-	-	#	05	11	#	3	1	#	#	#	#	#	#	#	980



Відповідальна особа

Полянський Олександр Вікторович
(прізвище, ініціали)

Дані про договори та операції фінансового лізингу

станом на 01.01.2025

Найменування фінансової компанії ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"

Код ЄДРПОУ фінансової компанії 44513861

(Сума зазначається в копійках)

№ з/п	Поясник	Сума у звітному періоді	Сума на звітну дату	Кількість у звітному періоді	Кількість на звітну дату	Кількість осіб лізингоодержувачів	Код виду активу	Код походження об'єкту лізингу	Код форми документа лізингу	Код виду фінансового лізингу	Код джерела фінансування	Код договору	Стан договору	Код виду вквіта/установи	Код виду резиденти	Код ознаки пов'язаної особи	Код секції виду економічної діяльності	Код зміни договору	Строк погашення	Код строку прострочення погашення боргу	Код строку до погашення	Код валюти
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	Договори фінансового лізингу	2429600	-	2	-	-	019	03	01	01	#	4	3	1	2	A	05	3	0	7	980	
2	Лізингоодержувачі за договорами фінансового лізингу	-	-	-	2	-	#	#	#	#	#	#	3	1	2	#	#	#	#	#	#	
3	Вартість об'єкту лізингу за договорами фінансового лізингу, за яким об'єкт лізингу передано лізингоодержувачу	-	-	-	-	-	019	03	#	01	011	1	3	1	2	A	#	3	0	7	980	
4	Сума договору фінансового лізингу, за яким об'єкт лізингу передано лізингоодержувачу	-	-	-	-	-	019	03	#	01	011	1	3	1	2	A	#	3	0	7	980	
5	Погашення заборгованості лізингоодержувачем вартості об'єкту лізингу за договорами фінансового лізингу	483800	-	2	-	-	019	03	#	01	#	4	3	1	2	A	#	#	#	#	#	
6	Погашення заборгованості лізингоодержувачем за договорами фінансового лізингу	151500	-	2	-	-	019	03	#	01	#	4	3	1	2	A	#	#	#	#	#	
7	Об'єкти лізингу в портфелі договорів фінансового лізингу	-	2429600	-	2	-	019	03	#	01	#	#	3	1	#	A	#	3	0	7	980	
8	Процентні доходи за фінансовим лізингом	151500	-	-	-	-	#	#	#	01	#	4	3	1	2	#	#	#	#	#	#	



Полянський Олександр Вікторович
(прізвище, ініціали)

Відповідальна особа

Дані про великі ризики фінансової компанії за гарантіями
станом на 01.01.2025

Найменування фінансової компанії ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЕЛЬНА
ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"

Код ЄДРПОУ фінансової компанії 44513861

№ з/п	Показник	(Суми зазначаються в копійках)							Умовний порядковий номер групи пов'язаних осіб/контрагентів	
		Сума вимог/гарантій на звітну дату	Сума зобов'язань/ інструментів передавання ризику	Сума неповного резерву кредитного ризика	Код типу вимоги за гарантією	Код ознаки ідентифікації ного/реєстрацій ного коду/номера	Код ознаки пов'язаної особи	Ідентифікаційний/ реєстраційний код/номер фінансової установи		Найменування фінансової установи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		-	-	-	-	-	-	-	-	-



Відповідальна особа

Полянський Олександр Вікторович
(прізвище, ініціали)

Дані про компенсації та дорогоцінні метали
станом на 01.01.2025

Найменування фінансової компанії ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЗЕМЕЛЬНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"

Код ЄДРПОУ фінансової компанії 44513861

№ з/п	Показник	Надходження сум у звітному періоді	Кількість договорів/ гарантій/маса дорогоцінного металу	Вид клієнта/установи	Код валюти
1		3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Відповідальна особа



Полянський Олександр Вікторович
(прізвище, ініціали)

Дані про договори та операції за наданими кредитами
станом на 01.01.2025

Найменування фінансової компанії ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЕЛЬНА
ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"

44513861

Код ЄДРПОУ фінансової компанії

(Сума зазначається в копійках)

№ з/п	Показник	Сума у звітному періоді	Сума на звітну дату	Кількість договорів у звітному періоді	Кількість осіб на звітну дату	Кількість осіб позичальників на звітну дату (діючі договори)	Форма документу	Стан договору	Код виду клієнта/установи	Код резидентності	Код ознаки пов'язаності особи	Код секції виду економічної діяльності	Код виду забезпечення активу	Код виду змін договору	Строк погашення кредиту	Код строку прострочення погашення заборгованості	Код строку погашення	Код виду кредиту	Вид кредиту	Код валюти або банківського металу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Договори кредитів, надані коштами та в банківських металах	160000000	-	1	-	-	01	4	9	1	2	0	B6	05	5	0	9	E	13	980
2	Починальнінки за договорами кредиту	-	-	-	1	1	#	#	9	1	2	#	#	#	#	#	#	#	#	#
3	Надано кредитів (коштами та в банківських металах)	-	160000000	-	1	-	01	4	9	1	2	0	#	05	5	0	9	E	13	980
4	Погашення заборгованості за кредитами позичальниками	283365200	-	3	-	-	#	2	9	1	2	0	#	05	#	#	#	E	#	980
5	Процентні доходи за кредитами	4253600	-	-	-	-	#	2	9	1	2	#	#	05	#	#	#	E	#	980
6	Процентні доходи за кредитами	7650300	-	-	-	-	#	4	9	1	2	#	#	05	#	#	#	E	#	980
7	Резерв під очікувані кредитні збитки	-	48000	-	1	-	#	#	9	1	2	#	#	#	#	#	#	E	#	980
8	Договори кредитів, надані коштами та в банківських металах	1078000000	-	1	-	-	01	1	3	1	2	A	B6	05	4	0	7	F	27	980
9	Договори кредитів, надані коштами та в банківських металах	1734765200	-	5	-	-	01	4	3	1	2	A	B6	05	4	0	7	F	27	980
10	Починальнінки за договорами кредиту	-	-	1	5	1	#	#	3	1	2	#	#	#	#	#	#	#	#	#
11	Надано кредитів (коштами та в банківських металах)	1078000000	1078000000	1	1	-	01	1	3	1	2	A	#	05	4	0	7	F	27	980
12	Надано кредитів (коштами та в банківських металах)	461385100	1734765200	6	5	-	01	4	3	1	2	A	#	05	4	0	7	F	27	980
13	Погашення заборгованості за кредитами позичальниками	160549100	-	2	-	-	#	2	3	1	2	A	#	05	#	#	#	F	#	980
14	Погашення заборгованості за кредитами позичальниками	1083982800	-	2	-	-	#	4	3	1	2	A	#	05	#	#	#	F	#	980
15	Процентні доходи за кредитами	6254800	-	-	-	-	#	2	3	1	2	#	#	05	#	#	#	F	#	980
16	Процентні доходи за кредитами	119501400	-	-	-	-	#	4	3	1	2	#	#	05	#	#	#	F	#	980
17	Резерв під очікувані кредитні збитки	105584000	111328100	-	5	-	#	#	3	1	2	#	#	#	#	#	#	F	#	980

Відповідальна особа



(підпис)

Полянський Олександр Вікторович
(прізвище, ініціали)

Прохито, пронумеровано та скріплено підписом і печаткою

Yevgeny Bill
) аркушів
Директор
ТОВ «КОМПЛАСЕНС-АУДИТ»
Директор Я.І.

